

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за планирање и
изградњу
Број предмета:ROP-NISP-5038-CPIN-5/2020
Заводни бр: 351-822/2020-06
Датум:05.11.2020.г.

ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ на захтев инвеститора Владимира Синђелића из Ниша, Цвијићева бр. 23/26, поднетог преко пуномоћника Мирољуба Станковића из Ниша, за издавање грађевинске дозволе за изградњу здравствене установе – поликлинике у Нишу, ул.Петра Сератлића бб, на основу члана 134. став 2. 135, 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 и 9/20), чл.17-19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Владимиру Синђелићу из Ниша, грађевинска дозвола за изградњу здравствене установе – поликлинике, спратности: По+П+М+З (подрум,приземље,мезанин и три спрата), објекат категорије "В", са 8 паркинг места (6+2 за особе са инвалидитетом), у габаритима приказаним у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, висине објекта 16,00м, укупне бруто грађевинске површине 893,00м², (укупне бруто развијене грађевинске површине надземних етажа 672,00 м², укупне бруто грађевинске површине подземне етаже 221,00м²), у Нишу, ул.Петра Сератлића бб, на к.п.бр. 4280/1 КО Ниш-Ђеле Кула, која је површине 322 м².

Предрачунска вредност објекта износи 60.000.000,00РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови бр. ROP-NISP-5038-LOCH-3/2020, заводни бр:353-429/2020-06 од 25.05.2020.г., Извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2020.г., са спецификацијом посебних делова, који је у складу са наведеним локацијским условима, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2020.г., израдио Студио за брендинг и архитектуру "Kontra studio" Ниш, Зоран Николић, пр., ул. Илије Бирчанина бр.12, и потписан је од стране главног пројектанта Мирољуба Станковића, дипл.инж.арх., и оверен печатом личне лиценце бр. 300 J85711

Пројекат за грађевинску дозволу, бр. 02-20/PGD, октобар 2020.г. (0 - главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 9- пројекат спољног уређења, израдио је Студио за брендинг и архитектуру "Kontra studio" Ниш, 2/1-пројекат конструкције и Елаборат заштите суседних објекат, бр. 20-05, израдио је "Статик пројект" ул. Војводе Мишића бр.2/18, Ниш, 4-пројекат електроенергетских

инсталација, бр.61/10, израдио је д.о.о "Enering" Ниш, Бул. Немањића бр. 1/7, 6/2.- пројекат машинских инсталација лифта, бр.1.163 израдио је "Елеватор плус" ул. 9 бригаде бр.39а, Елаборат заштите од пожара, бр.64зоп/2020, и Елаборат енергетске ефикасности, бр.64ее/2020, израдио је Пројектовање и судско вештачење "Solvero" из Ниша, Слободан Самарџић, пр., ул. 7.јули бр.35/22, и Елаборат геотехничких услова градње, бр. 02-08/20, израдио је д.о.о. "Геопројектинг" Ниш.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат, утврђен је у износу од 6.900.456,17 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање накнаде у периоду од 15 дана од дана издавања решења о грађевинској дозволи, са умањењем од 35% укупно израчунатог износа, што износи 4.485.296,51дин., или у периоду након 15 дана од дана издавања решења о грађевинској дозволи, а најкасније до подношења пријаве радова са умањењем од 30% укупно израчунатог износа, што износи 4.830.319,32дин., на рачун за уплату: 840-741538843-29, модел 97 и позив на број 36-128-2511972730027

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл.148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл.152. Закона о планирању и изградњи.

За потребе извођења предметних радова на наведеном објекту израђује се пројекат за извођење (чл. 123 ст. 1 Закона о планирању и изградњи)

За предметне радове на наведеном објекту пре издавања употребне дозволе инвеститор доставља овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу с правилником којим се уређује садржина техничке документације, који по пријему ових пројеката, без одлагања, у име и за рачун инвеститора подноси органу надлежном за послове заштите од пожара захтев за давање сагласности на пројекат за извођење (чл. 123 ст. 5 Закона о планирању и изградњи и чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре).

На пројекат за извођење потребно је прибавити санитарну сагласност у складу са Законом о санитарном надзору ("Сл.гл.РС", бр. 125/04)

Образложење

ИНВЕСТИТОР Владимир Синђелић из Ниша, поднео је овом органу захтев дана 19.10.2020.године, а усаглашен захтев дана 22.10.2020.године, под бр. ROP-NISP-5038-CPIN-5/2020, Заводни бр: 351-822/2020-06 за издавање грађевинске дозволе наведене у уводу решења.

Уз основни и усаглашен захтев поднета је следећа документација:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу и елаборати назначени у диспозитиву овог решења.

- Уговори о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, закључени између инвеститора и ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о.Београд, огранак „Електродистрибуција Ниш“, број 8П.0.0.0-Д.10.23-90445/11-20 од 06.10.2020. год., у складу са тачком 3. Услови за пројектовање, у Локацијским условима бр. ROP-NISP-5038-LOCH-3/2020, заводни бр:353-429/2020-06 од 25.05.2020.г.

- пуномоћје.

- сагласност сувласника к.п.бр. 4280/1 КО Ниш-Ђеле Кула, оверена код ЈБ Ирене Перовић, Ниш, УОП-3:3684/20 дана 22.10.2020.г.,

Сходно чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је на основу података уписаних у катастар непокретности а прибављених преко Сервисне магистрале органа, за к.п.бр. 4280/1 КО Ниш-Ђеле Кула, утврдио да инвеститор Владимир Синђелић из Ниша има одговарајуће право на земљишту – право приватне својине за извођење предметних радова, што заједно са приложеном сагласношћу сувласника представља доказ о постојању правног основа за извођење предметних радова, сходно чл.135 Закона о планирању и изградњи.

У току поступка прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Секретаријата за инвестиције, бр. ROP-NISP-5038-CPIN-5/2020, заводни број 4429/2020-31 од 02.11.2020.г., у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист Града Ниша" бр.139/2017, 126/18 и 18/19).

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од стране Радње за пројектовање "Фох пројект" Марија Живановић, пр. из Ниша, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.34, и Института заштите на раду, а.д. Нови Сад, огранак Ниш, у складу са изјавом вршиоца техничке контроле датом у изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Техничко лице овог органа је након увида у приложени Извод из пројекта за грађевинску дозволу, констатовало да су подаци наведени у изводу у складу са Локацијским условима бр. ROP-NISP-5038-LOCH-3/2020, заводни бр:353-429/2020-06 од 25.05.2020.г.

У складу са одредбом члана 8ђ. став1. Закона о планирању и изградњи, овај Секретаријат је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл. 8ђ.став 9. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама, по тарифном бр. 1 и 165, за предметну категорију објекта и накнада за услуге Централне евиденције обједињених процедура наплаћена је у складу са прописаном Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“ бр.119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ценила је приложене доказе и утврдила да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи, па је одлучила као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике

Србије – Београд, Нишавски управни округ Ниш, као другостепеном органу, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сајта Града Ниша, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА НИША – СЕКРЕТАРИЈАТУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ, дана 05.11.2020.г., под бр. ROP-NISP-5038-CPH-5/2020 заводни број 351-822/2020-06

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадила,
Александра Маравић, дипл. правник

Шеф одсека за послове спровођења
обједињене процедуре
Татјана Нејић, дипл. правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл. инж. грађ.