

На основу члана 35. Закона о јавној својини („Сл.Службени гласник РС»бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/1016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања, искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18), члана 18. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ бр. 80/2021-пречишћен текст, 85/2021 и 85/2022) и Решења Градоначелнице Града Ниша бр.1092/2023-01 од 12.04.2023.године, Градоначелница Града Ниша, **објављује**

## О Г Л А С

### ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

#### I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

**1.** Стан у Нишу означен бројем 17, у ул. Драгише Мишовића бр.1 површине 58м<sup>2</sup>, постојећи у објекту означеном као објекат број 1, на кп.бр.4444 КО Ниш-Пантелеј уписано у Листу непокретности бр. 3081 КО Ниш-Пантелеј, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **40.368,00 EUR**;

-износ депозита: **4.036,80EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

**2.** Стан у Нишу означен бројем 5, у ул. Драгише Цветковића бр.21 површине 40м<sup>2</sup>, постојећи у објекту бр.2 на кп.бр.1286/1 КО Ниш-Ђеле Кула уписана у Лист непокретности бр.9117 КО Ниш-Ђеле Кула, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **30.240,00 EUR**;

-износ депозита: **3.024,00EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

**3.** Стан у Нишу означен бројем 22, у ул.Козарачка бр.23 површине 38м<sup>2</sup>, постојећи у објекту бр.1 на кп.бр.3017 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.6287 КО Ниш-Бубањ, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **45.106,00 EUR**;

-износ депозита: **4.510,60EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

**4.** Стан у Нишу означен бројем 29, у ул.Козарачка бр.23 површине 38м<sup>2</sup>, постојећи у објекту бр.1 на кп.бр.3017 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.6287 КО Ниш-Бубањ, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **42.864,00 EUR**;

-износ депозита: **4.286,40EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

**5.** Стан у Нишу означен бројем 22, у ул.Козарачка бр.30 површине 67м<sup>2</sup> постојећи у објекту бр.2 на кп.бр.3046 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.2404 КО Ниш-Бубањ на коме је уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **86.430,00 EUR**;

-износ депозита: **8.643,00EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

**6.** Стан у Нишу означен бројем 18, у ул.Сремска бр.7 површине 26м<sup>2</sup> постојећи у објекту бр.1 на кп.бр.3827 КО Ниш-Ђеле Кула уписана у Лист непокретности бр.1771 КО Ниш-Ђеле Кула, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **22.750,00 EUR**;

-износ депозита: **2.275,00 EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

**7.** Стан у Нишу означен бројем 27, у ул.Сремска бр.7 површине 38м<sup>2</sup>, постојећи у објекту број 1 на кп.бр.3827 КО Ниш-Ђеле Кула уписана у Лист непокретности бр.1771 КО Ниш-Ђеле Кула, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **30.210,00 EUR**;

-износ депозита: **3.021,00EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

**8.** Стан у Нишу означен бројем 3, на Булевару Медијана бр.3 површине 46м<sup>2</sup> постојећи у објекту бр.1 на кп.бр.7347 КО Ниш-Пантелеј уписана у Лист непокретности бр.3051 КО Ниш-Пантелеј, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша, са уделом 1/1.

-почетна цена непокретности: **35.190,00 EUR**;

-износ депозита: **3.519,00EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

**9.** Породична стамбена зграда у ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.27 (раније Филипа Кљајића бр.27), површине 164 м<sup>2</sup>, означене као објекат бр.1 изграђен на кп.бр.448 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.2727 КО Ниш-Бубањ, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша, ( без посебног дела стана – површине 119м<sup>2</sup> – на коме је уписано право приватне својине „Ђокић Градња» доо Ниш Пантелеј ул.Илије

Бирчанина бр.31, Ниш), са катастарском парцелом кп.бр.448 КО Ниш-Бубањ, уписана у непокретности под бројем 2727 КО Ниш –Бубањ, укупне површине 307м<sup>2</sup>, на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **163.219,00 EUR**;

-износ депозита: **16.321,90EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

**10.** Зграда за коју није позната намена у Нишу, у површини од 58м<sup>2</sup>, означен као објекат бр.1 изграђен на кп.бр.2437 КО Габровац уписана у Лист непокретности бр.199 КО Габровац, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша, **са катастарском парцелом бр.2437 КО Габровац, површине 58м<sup>2</sup>, на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.**

-почетна цена непокретности: **7.178,80 EUR**;

-износ депозита: **717,88EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

**11.** Гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ1 површине 11 м<sup>2</sup> у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **2.222 EUR**;

-износ депозита: **222,20 EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

**12.** Гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ2 површине 11 м<sup>2</sup> у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **2.222 EUR**;

-износ депозита: **222,20EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

**13.** Гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ3 површине 12 м<sup>2</sup> у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **2.424 EUR**;

-износ депозита: **242,40EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

**14.** Гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ4 површине 12 м<sup>2</sup> у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **2.424 EUR**;

-износ депозита: **242,40EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

**15.** Гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ5 површине 13 м<sup>2</sup> у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **2.626 EUR**;

-износ депозита: **262,60EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

**16.** Гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ6 површине 12 м<sup>2</sup> у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **2.424 EUR**;

-износ депозита: **242,40EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

**17.** Гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ7 површине 12 м<sup>2</sup> у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

-почетна цена непокретности: **2.424 EUR**;

-износ депозита: **242,40EUR** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;



## II. КОМУНАЛНИ ТРОШКОВИ

За непокретности означене редним бројевима **1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7** постоје комунални трошкови и трошкови за електричну енергију, и то:

- За непокретност под редним бројем **1** постоји дуговање по тужби према ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш у износу од 22.553 динара, као и редовно дуговање у износу од 36.459 динара.
- За непокретност под редним бројем **2** постоји дуговање према ЈП ЕПС Београд у износу од 79.326,53 динара; према ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш постоји дуговање у износу од 118.069 динара; ка ЈКП „Медиана“ Ниш постоји дуговање у износу од 29.865 динара.
- За непокретност под редним бројем **3** постоји дуговање по тужби према ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш у износу од 65.442 динара и редовно дуговање у износу од 329.894 динара.
- За непокретност под редним бројем **4** постоји дуговање по тужби према ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш у износу од 27.993 динара и редовно дуговање у износу од 5.024 динара; према ЈП ЕПС Београд дуговање у износу од 188.671,87 динара.
- За непокретност под редним бројем **5** постоји дуговање према ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш у износу од 6.428 динара; према ЈКП „Наиссус“ Ниш у износу од 1.495,03 динара.
- За непокретност под редним бројем **6** постоји дуговање по тужби према ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш у износу од 110.423 динара и редовно дуговање у износу од 121.300 динара.
- За непокретност под редним бројем **7** постоји дуговање по тужби према ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш у износу од 265.835 динара и редовно дуговање у износу од 224.109 динара; према ЈКП „Медиана“ Ниш дуговање у износу од 35.260 динара; дуговање према ЈП ЕПС Београд у износу од 11.478,10 динара.

Комунални трошкови, трошкови за електричну енергију и сви остали трошкови који су настали до дана закључења и овере уговора о отуђењу непокретности-падају на терет купца непокретности.

Наведене непокретности се отуђују у виђеном и постојећем стању, без права купаца на накнадну рекламацију.

Трошкови пореза на пренос апсолутних права, трошкови овере уговора и сви други евентуални трошкови који могу настати из реализације овог правног посла падају на терет купца.

## III. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва физичка и правна лица, у складу са законом, која у року утврђеним овим огласом доставе потпуне пријаве.

Пријава за учешће на јавном надметању мора бити читко попуњена, са назначеним редним бројем непокретности из овог огласа за који се лице пријављује и доставља се у затвореној коверти-са видљивом назнаком на коверти на који се оглас односи и на коју непокретност, као и ко је подносилац пријаве.

### **Пријава за учешће на јавном надметању правног лица садржи:**

-назив, седиште, број телефона, потпис овлашћеног лица у правном лицу и број рачуна за враћање депозита.

Уз пријаву, правна лица достављају:

-извод из регистра привредних субјеката надлежног органа-у оригиналу и не старији од 30 дана од датума објављивања овог огласа и потврду о пореском идентификационом броју и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

### **Пријава за учешће на јавном надметању физичког лица садржи:**

-име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број, број телефона, број рачуна за враћање депозита и иста мора бити потписана.

Физичко лице уз пријаву доставља фотокопију личне карте.

-Ако је то лице приватни предузетник, уз пријаву доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу и не старији и не старији од 30 дана од датума објављивања овог огласа и потврду о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, доставља се пуномоћје за заступање које мора бити специјално и оверено од јавног бележника и исто се може приложити Комисији и на дан јавног надметања.

Сви подносиоци пријаве морају уз пријаву- у затвореној коверти, доставити **оригинал доказа о уплати депозита**, чији је износ наведен

уз непокретност која је предмет овог огласа и који се уплаћује на депозитни рачун Града Ниша број 840-1237804-70, модел 97 позив на број 87521.

На јавном надметању могу учествовати само подносиоци пријаве који су уплатили депозит. Уплата депозита од лица које није подносилац пријаве неће бити прихваћена, те ће се пријава уз тако уплаћен депозит сматрати непотпуном.

Ради разгледања непокретности које су предмет овог огласа, све до дана одржавања јавне продаје и ради увида у расположиву документацију у вези са предметним непокретностима, као за све друге потребне информације поводом овог огласа, заинтересована лица односно подносиоци пријава могу се обратити Градској управи за имовину и одрживи развој Града Ниша, у улици Николе Пашића 24 у Нишу, на трећем спрату, у канцеларији бр.82, контакт телефон: 018/504-563 и 018/504-767, и то сваког радног дана од 11 до 13 часова.

Право учешћа у јавном надметању имају само она лица која поднесу благовремену и потпуну пријаву.

Подносиоци неблаговремене односно непотпуне пријаве не могу стећи статус учесника у јавном надметању.

Пријаве за учешће на јавном надметању достављају се Градској управи за имовину и одрживи развој Града Ниша, улица Николе Пашића бр.24, у затвореној коверти и са назнаком **НЕ ОТВАРАТИ, "КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА"**, преко шалтера бр.14 - Градске управе Града Ниша ул. Николе Пашића 24, или се упућују поштом.

Последњи дан за подношење пријава за учешће на јавном надметању и последњи дан за уплату депозита је **15.05.2023.** године. Јавно надметање ће се одржати дана **19.05. 2023.** године, са почетком у 10 часова, у великој сали Скупштине Града Ниша, на првом спрату Градске управе Града Ниша, ул. Николе Пашића бр.24. У случају накнадне промене места одржавања јавног надметања, обавештење о месту одржавања поступка биће истакнуто на огласној табли у приземљу Градске управе Града Ниша, ул. Николе Пашића бр.24.

## IV. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини Града Ниша у поступку јавног надметања, образована Решењем Градоначелнице Града Ниша број 1092/2023-01 од 12.04.2023. године.

Подносиоци неблаговремене односно непотпуне пријаве немају право да учествују у поступку јавног надметања.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену непокретности, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, **губи право на враћање депозита.**

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује Изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача након спроведеног поступка јавног надметања да се непокретност у јавној својини отуђи најповољнијем понуђачу коју доноси надлежни орган, а купопродајна цена мора бити плаћена у целости року од 15 (петанест) дана од дана закључења и овере уговора са најповољнијим понуђачем.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену у наведеним роковима, губи право на повраћај депозита.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита, у року од 15 радних дана од дана одржавања јавног надметања. Најповољнији понуђач има право на повраћај депозита у року од 15 радних дана од дана уплате купопродајне цене