



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Управа за пољопривредно земљиште

Грачаничка 8, Београд

Број: 011-00-00251/2023-14

Датум: 25.05.2023. године

ЈОВАНА СТОЈАНОВИЋ

Раданска 10, 18000 Ниш, e mail: jovana.stojanovic@juznevesti.com

Дана 15.05.2023. године, поднели сте Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде захтев за слободан приступ информацијама од јавног значаја. У захтеву сте затражили информацију о томе шта Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде планира на локацијама у селима Јасеновик и то на катастарској парцели 102/1 (Паркач, пашњак, површине 47,35,37 ха) и Горњи Матејевац, катастарска парцела 73 (Белин Врх, пашњак, површине 38,96,24 ха), на којима је крајем априла 2023. године, одлуком одборника Скупштине града Ниша, престало право коришћења од стране мештана уз образложење да ће о даљој намени тих површина одлучивати Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Пољопривредно земљиште у државној својини даје се у закуп, односно на коришћење правним и физичким лицима у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Службени гласник РС”, број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21) и Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС”, број 99/2022). Чланом 60. ставом 2. Закона о пољопривредном земљишту је прописано да се пољопривредно земљиште у државној својини користи према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Предметно земљиште се нуди у закуп, односно на коришћење искључиво на јавном надметању које се спроводи дигиталним путем преко апликације Управе за пољопривредно земљиште у поступку који је потпуно транспарентан, једноставан за понуђаче, без могућности било каквих незаконитих утицаја на сам ток поступка, а купац, односно корисник земљишта које је предмет јавног надметања је лице које понуди највећу цену на јавном надметању.

Одредбама члана 6. Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе прописано је да заинтересовано лице подноси надлежном органу јединице локлане самоуправе писмо о намерама, да надлежни орган јединице локлане самоуправе групише државно пољопривредно земљиште које се планира за давање на коришћење у непољопривредне сврхе у посебне јединице јавног надметања, као и да прибавља документацију ради утврђивања испуњености услова да давање на коришћење у непољопривредне сврхе. Чланом 1. ставом 2. уредбе је прописано да се она примењује на земљиште које је у катастру непокретности Републичког геодетског завода уписано као пољопривредно земљиште у својини Републике Србије. Чланом 4. уредбе је прописано да се државно пољопривредно земљиште може дати на коришћење на период до 30 година. Чланом 5. ставом 1. уредбе је прописано да предмет коришћења у непољопривредне сврхе може бити необрадиво државно пољопривредно земљиште (пашњаци, трстици и мочваре), односно обрадиво државно пољопривредно земљиште (њиве, ливаде, вртови, воћњаци и виногради) шесте, седме и осме катастарске класе.

Након провере да ли катастарске парцеле које су предмет захтева, испуњавају услове за давање на коришћење у непољопривредне сврхе у складу са одредбама Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе, да ли су уписани терети или сусвојина на предметном земљишту, односно уписана било која забележба која може за последицу имати промену носиоца права и др, јединица локалне самоуправе оцењује писмо о намерама и о томе обавештава подносица истог. Ако јединица локалне самоуправе позитивно оцени писмо о намерама и ако су испуњени сви услови за давање на коришћење за непољопривредне сврхе, парцеле које се опредељују за ту намену групишу се у посебне јединице јавног надметања у Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта које се опредељују за закуп са напоменом - „могућност давања на коришћење у непољопривредне сврхе“.

Одредбом члана 7. уредбе прописано је да одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, уз сагласност Министарства, а да се давање државног пољопривредног земљишта спроводи у поступку јавног надметања сходном применом прописа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, осим у случају из члана 2. тачка 2) подтачка (2) ове уредбе. Јавно надметање се спроводи електронским путем преко веб-апликације за спровођење јавног надметања, а Одлука о расписивању јавног огласа се објављује на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. После спроведеног поступка јавног надметања, одлуку о давању на коришћење државног пољопривредног земљишта најповољнијем понуђачу доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, уз сагласност Министарства. На основу коначне одлуке о давању на коришћење државног пољопривредног земљишта, а по извршеној уплати годишње накнаде за коришћење земљишта, утврђене у складу са наведеном уредбом, Министарство и најповољнији понуђач закључују уговор о коришћењу.

Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града Ниша за 2023. годину катастарске парцеле 102/1 КО Јасеновик и 73 КО Горњи

Матејевац су означене као „могућност давања на коришћење у непољопривредне сврхе“. За исте је достављено писмо о намерама за коришћење за производњу енергије коришћењем обновљивих извора енергије сунца изградњом, односно постављањем електрана на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије. За предметне катастарске парцеле, пред надлежном јединицом локалне самоуправе, градом Нишом је у току поступак за утврђивање испуњености услова прописаних Уредбом о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе, а ради објављивања јавног огласа за давање на коришћење предметних катастарских парцела у непољопривредне сврхе. Уколико ови услови не буду испуњени, земљиште ће бити понуђено на јавном надметању за пољопривредну производњу.

Управа за пољопривредно земљиште напомиње да ће просечна цена закупа пашњака 1. класе за агроекономску 2023/2024 у граду Нишу бити 2.629,41 дин/ха на годишњем нивоу. Просечна цена закупа пољопривредног земљишта у Републици Србији у овом тренутку је 23.420,81 дин/ха. За коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе почетна годишња висина накнаде на јавном надметању једнака је петоструком износу просечне цене закупа по хектару државног пољопривредног земљишта на територији Републике Србије што одговара износу од 117.104,08 дин/ха на годишњем нивоу. Приходи од закупа, односно коришћења државног пољопривредног земљишта су приходи за буџет Републике Србије и јединице локалне самоуправе.



В.Д. ДИРЕКТОРА

Бранко Лакић

СМ