

Одговорним уредницима:

Јужних вести-у вези са писаним текстом од 12.6.2023.године

Н1 - усмена изјава од 16.6.2023

Југпресс – у вези са писаним текстом од 17.6. 2023.године

Због учесталих изјава од стране Проф. др Тамаре Миленковић-Керковић у медијима, на јавној седници Комисије за планове као и у Скупштини РС, а на основу члана 83 Закона о јавном информисању и медијима („Службени гласник РС, број 83/2014, 58/2015 и 12/2016)“ подносим овај демант.

Објављивањем изјава Проф. др Тамаре Миленковић-Керковић, које садрже низ нетачних информација, и које су директним помињањем мог имена и презимена у контексту тих неистинитих информација повредиле моје право на достојанство и углед, захтевам да мој одговор у складу са законом објавите у целости.

Нису тачни наводи који су изнети у изјавама и то:

-Моја оставка, је мој лични чин моралности према самој себи. Ни на који начин није изазвана било којим изјавама било кога, па ни професорке Миленковић-Керковић. Дужност главног урбанисте обављала сам искључиво као обичан грађанин и представник струке. Сада са ове дистанце, осећам задовољство, што сам имала прилику да се залажем за веће учешће јавности у процесу израде планских докумената и за теме које су од значаја за јавни интерес (јавни простори, зеленило, урбана мобилност, инфраструктура итд.). Такве потезе је у многоме препознала и разумела шира стручна јавност, где се град Ниш, често на јавним скуповима помиње као позитиван пример. Тако је град Ниш позван и по први пут учествовао са презентацијом „Јавни простори“ на Светском урбаном форуму (Катовице, јун 2022), презентовао добру праксу у делу транспарентности (СКГО, фебруар 2023), добио прву награду за урбану мобилност (МГСИ, 2022), увео имаоца јавних овлашћења за зеленило и комунални отпад (ЈКП Медијана од јуна 2021), допунио планске смернице за зеленило (повећан проценат зеленила, као и смерница 1 дрво-1 стан), организовао радионицу на тему атмосферске канализације (Светска банка, 2023), организовано преко 40 састанака са имаоцима јавних овлашћења у циљу координације услова и квалитетнијих планских решења (од априла 2022). Напред наведено је само део онога што сам лично иницирала и што је заједно са тимом вредних и посвећених људи, урађено у претходном периоду, и за све то постоје фотографије, записи и записници. Наравно, постоји и део, нарочито стручне јавности којима такав начин рада није био разумљив нити је одговарао, која деценијама егзистира на добро прорачунат начин непроменљивости, бескорисном начину израде планова као форме, уз дистрибуцију цртежа и текста, без уважавања реалности која нас окружује и без бриге шта се у простору заиста дешава. Да закључим, оставка је мој лични чин, изазван искључиво мојим сагледавањем целокупне ситуације. Имајући све напред наведено у виду, као и увидом у документ који је предат (Оставка), рачунајући време које је потребно да се иста напише и преда, може се недвосмислено закључити да иста није изазвана као реакција на прозивке у току јавне седнице. (Прилог1);

-Поступак израде Трећих измена генералног урбанистичког плана (донет 2021 године), је вођен у складу са Законом и подзаконским актима, формално али и суштински, и по први пут је у Нишу уведено хијерахијско планирање, што значи да истим нису дефинисана правила грађења и тиме дато директно право грађења (где нижи плански документи само преписују правила). Самим тим је омогућена већа транспарентност и партиципативност у даљим корацима разраде. Истим документом је по први пут дата обавеза да нижи плански документи и разраде имају обавезу израде различитих анализа: имовинско-правне, економске, саобраћајне, анализу капацитета објеката јавне намене, обавезу израде архитектонског концепта као и обавезујућу намену (површине и објекти јавне намене) итд. , што све заједно отежава процес будућим инвеститорима, али уједно пружа јаснију слику и могућност учешћа свих актера у тим процесима. Ти процеси и даље трају и сваки корак треба са пажњом посматрати и дефинисати добре смернице и правила грађења (Прилог 2),

-Зоне мешовите намене које су дефинисане трећим изменама ГУП-а, су само дале могућност (не и право) за дефинисање изградње високих објеката. Право изградње се одређује тек након преиспитивања могућности такве изградње кроз процес израде планова детаљне регулације или урбанистичког пројекта и провером свих фактора. Овакве зоне су ГУП-ом одређене на више локација на којима има много различитих власника, тако да су тврдње и пласирање информација о изменама за потребе једног предузећа апсолутно нетачне (Прилог 3),

-За све поступке измене планова генералне регулације, а рађених на основу трећих измена ГУП-а, постоји извештај урбанистичке инспекције о вођеном поступку, као и закључак да су исти у складу са Законом (Прилог 4)

-Изменама планова генералних регулација, а на основу трећих измена ГУП-а, нису укинута јавна намена дефинисана претходним ГУП-ом, Напротив даје се обавезујућа смерница да се на том простору дефинишу кроз нижу планску разраду површине јавне намене и објекти јавне намене. (Прилог 5)

- Измена, односно укидање А.1.5. намене као јавне површине (већи део простора на подручју локације „Стара Циглана“) је извршено 2018. године другим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана ("Сл.лист Града Ниша", бр.26/2018). Увођење мешовите намене, кроз обавезујућу смерницу за површине и објекте јавне намене, Трећим изменама ГУП-а, чини покушај да се та јавна намена (површина и/или објекти јавне намене) плански увећа на том простору и да се иста реализује (Прилог 6).

-Изградња која се тренутно одвија на локацији „Стара Циглана“ је изградња за коју је инвеститор изводио документацију по плану генералне регулације из 2013-те године, који је важио у периоду издавања (План генералне регулације подручја ГО Палилула-друга фаза („Службени лист Града Ниша“, број 73/2013 и 118/18) и правилима који су тим планом прописана, а не на основу планских докумената који су сада тренутно у изради. (Прилог 7)

На крају, не мање важно од самог демантовања нетачних информација, јесте информисање јавности, да већина онога што се сада види у простору је производ планирања, планских докумената и донетих одлука од пре пет, десет па и петнаест година, док је занемаривање синхронизације изградње и развоја инфраструктуре вишедеценијски процес.

Тања Обрадовић

У Нишу, дана 22.6.2023.године

-----