



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење републичке
урбанистичке инспекције
БЕОГРАД, Немањина 22 - 26
Број: 350-01-02534/2022-18
Датум: 26.12.2022.године

Градска управа за грађевинарство

Ул. Генерала Транијеа бр.10
18 000 Ниш

Предмет: обавештење

Дана 14.12.2022.године извршена је саветодавна посета на основу позива градског урбанисте града Ниша Тање Обрадовић а у вези примедби Мирољуба Станковића које се односе поступак доношења и израде планске документације: Измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј (друге измене и допуне – прва фаза и прве измене и допуне – трећа фаза), Измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула (шесте измене и допуне – прва фаза и друге измене и допуне – друга фаза). Управа за грађевинарство града Ниша спроводи процедуру израде наведених планских документа у циљу усаглашавања са планом Измена Генералног урбанистичког плана и стварање основа за даљу планску разраду израдом планова детаљне регулације. Састанку су присуствовали:

Ненад Станковић - већник за планирање и изградњу града Ниша,
Горан Здравковић, Првослав Петровић – Управа за грађевинарство града Ниша,
Иван Грмуша – Завод за урбанизам града Ниша.

Примедбе које се износе, између осталог, на дефинисану границу нацрта планског документа која је вишеструко већа у односу на границу која је одређена у Одлуци о изради планског документа увидом у донете Одлуке констатовано је да граница није одређена працизно већ као прелиминарна граница како је и Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20.-др.закон и 52/2021) одређено у члану 46. став 2. тачка 2. одређено је да одлука о изради планског документа садржи: „оквирне границе обухвата планског документа са описом“ као и

Правилнику о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр 32/19) идентично одређено у члану 32. став 2. тачка 2. Имајући у виду наведено закључује се да граница у Одлукама није коначна већ је променљива и утврђује се израдом нацрта планског документа кроз стручну анализу простора а према мишљењу обрађивача када утврди да је потребно и сврсисходно повећати или смањити границу у односу на прелиминарну границу одређеној у Одлуци.

Између осталог, примедба која се односи на констатацију да прибављени услови Јавних предузећа у односу на границу и обухват одређену према Одлуци и потребе прибављања нових због промене граница и већег обухвата је у овом случају ирелевантна јер је дефинисана обавеза разраде и спровођења планског документа кроз израду Плана детаљне регулације када се обавезно прибављају нови услови Јавних предузећа. Прибављање нових услова због повећаног обухвата представља поступак за који је потребно додатно време која продужава израду Нацрта планског документа који се спроводи израдом Плана детаљне регулације и није целисходно, оправдано.

Увидом у планску документацију, а у вези примедбе да је планским решењем, дефинисано да се у површинама „мешовите намене“ укида јавна намена, утврђено је да је иста без основа. Понуђеним планским решењем не укида се предметна намена као и јавне саобраћајнице, већ се преиспитују претходна планска решења у циљу интервенције у простору, која је оправдана и у складу са основним начелима урбанистичког планирања када се утврди да су планска решења неефикасна, те да их је потребно приспитати као у овом случају. Одређивање „мешовите намене“ не значи потирање јавних намена већ само преиспитивање планираних и постојећих према новим инпутима који иницирају измене планских докумената.

Анализом расположиве документације, односно увидом у Измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј (друге измене и допуне – прва фаза и прве измене и допуне – трећа фаза), Измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула (шесте измене и допуне – прва фаза и друге измене и допуне – друга фаза). у делу усклађености са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20.– др.закон и 52/2021), утврђено да је у досадашњем поступку успостављена хијерархијска усклађеност планских докумената у изради са планом вишег реда, односно да су у складу са законским одредницама.

С поштовањем,

Начелник одељења
републичке урбанистичке инспекције

Зоран Ђелов, дипл.инж.арх.

