

Измена и допуна бр. 6

Након поглавља 3.1.20. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-20. додаје се поглавље које гласи:

"3.1.20.А. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-20.А.

Дефинишу се правила грађења за следеће намене са заједничким и сродним карактеристикама грађења:

Б.1. Становање:

Б.1.7. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

| | Правила грађења | Табела ПГ-20.А. |
|------|---|---|
| Број | назив параметра | параметар |
| 1. | Намена - основна (претежна) | становање, пословање |
| 2. | Намена - компатибилна | површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура |
| 3. | Намена - обавезујућа | површине и објекти јавне намене и уређени зелени и спортско-рекреативни простори, чији капацитети ће бити утврђени даљом урбанистичком разрадом на основу постојећих и планираних капацитета основне намене, анализе шире локације и услова и података надлежних институција. |
| 4. | Намена - забрањена | производња и садржаји који угрожавају животну средину, становање у приземљу |
| 5. | Услови за формирање грађевинске парцеле | утврдиће се даљом урбанистичком разрадом, у зависности од анализе потребних критеријума. |

Треће измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025



| | | |
|-----|--|--|
| 6. | Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле | утврдиће се даљом урбанистичком разрадом, у зависности од анализе потребних критеријума. |
| 7. | Дозвољена висина објекта | утврдиће се даљом урбанистичком разрадом, у зависности од анализе потребних критеријума. Високим објектима се сматрају сви стамбени и пословни објекти виши од 27m. За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Високи објекти морају да буду прилагођени зонама полетно-слетних равни аеродрома (Карта 2.8. Б-11-1 Зоне полетно-слетних равни аеродрома) |
| 8. | Услови за изградњу објеката на парцели | дозвољава се изградња више објеката на једној грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима која ће бити утврђена даљом урбанистичком разрадом. |
| 9. | Услови за прикључење на инфраструктурну мрежу | утврдиће се даљом урбанистичком разрадом, у зависности од анализе потребних критеријума. у складу са условима ималаца јавних овлашћења |
| 10. | Зелене површине | утврдиће се даљом урбанистичком разрадом, у зависности од анализе потребних критеријума |
| 11. | Паркирање | паркирање обезбедити на нивоу зоне или у оквиру грађевинске парцеле. Нормативи ће се утврдити даљом урбанистичком разрадом, у зависности од анализе потребних критеријума |

Извор: 10 и 11 страна; ГУП, <http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/>