

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВНОСНАЖНО

дана: 14.06. 20 18. год.

У Нишу, дана 14.06. 20 18. год.



ОПШТИНА НИША
ОБЛАСТ УПРАВА

Уп.бр.351-1/1481-2017-06

ГРАДСКА ОПРАВА ГРАДА НИША - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ, поступајући по службеној дужности, а на основу решења Секретаријата за инспекцијске послове града ~~Ниша~~ – грађевинске инспекције бр.356/2-39076/17-15 од 19.07.2017.године и решењу о исправци бр.356/2-39076/17-15 од 15.11.2017.године, решења бр.356/2-39078/17-15 од 19.07.2017.године и решења о исправци бр.356/2-39078/17 15 од 07.12.2017.године, решења бр.356/2-39077/17-15 од 19.07.2017.године, решења бр.356/2-39079/17-15 од 19.07.2017.године и решењу о исправци бр.356/2-39079/17-15 од 07.12.2017.године, за озакоњење објеката јавне намене: спортских игралишта, трибина и свлачионица, изграђених без грађевинске дозволе, у Нишу, у Тврђави, на месту званом „Ровче“, чији је инвеститор Град Ниш, са седиштем у ул.Николе Пашића бр.24, а на основу чл.34 став 6. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр.96/15) и чл.136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр.18/2016), донео је дана 08.06.2018.године

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

1. Инвеститору Граду Нишу, са седиштем у ул.Николе Пашића бр.24, **ВРШИ СЕ ОЗАКОЊЕЊЕ** објеката јавне намене: спортских игралишта, трибина и свлачионица, изграђених без грађевинске дозволе, на кат.парцели бр.1952/1, К.О. Ниш-Црвени Крст, у Нишу, у Тврђави, на месту званом „Ровче“.

Предметни објекти приказани су и обележени у Елаборату геодетских радова бр.955-723/2018 од 16.03.2018.године, израђеном од стране геодетске организације „ГЕО СИСТЕМ ПЛУС“ д.о.о. Ниш, следећим редоследом:

- Незаконито изграђене трибине, приказане су и обележене бројем „24“ (двадесет и четири),
- Незаконито изграђене трибине, приказане су и обележене бројем „25“ (двадесет и пет),
- Незаконито изграђено спортско игралиште, приказано је и обележено бројем „26“ (двадесет и шест),
- Незаконито изграђено спортско игралиште, приказано је и обележено бројем „27“ (двадесет и седам),
- Незаконито изграђене трибине, приказане су и обележене бројем „28“ (двадесет и осам),
- Незаконито изграђено спортско игралиште, приказано је и обележено бројем „29“ (двадесет и девет),
- Незаконито изграђене трибине, приказане су и обележене бројем „30“ (тридесет),
- Незаконито изграђене свлачионице, приказане су и обележене бројем „31“ (тридесет и један).

Габарити и површине објеката приказани су у Извештају о затеченом стању објеката бр.1120 од 05.04.2018.године, израђеном од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш. Одговорни пројектант је _____

Према изјави одговорног пројектанта предметни објекти су у грађевинском смислу завршени, испуњавају захтеве у погледу носивости и стабилности у конструктивном смислу према прописима који су важили у време изградње тих објеката, те испуњавају услове за употребу.

НАМЕНА	БРУТО ПОВРШИНА	НЕТО ПОВРШИНА
Трибине (објекат бр.24)	66,72 m ²	/
Трибине (објекат бр.25)	322,62 m ²	/
Спортско игралиште (објекат бр.26)	800,00 m ²	/
Спортско игралиште (објекат бр.27)	725,00 m ²	/
Трибине (објекат бр.28)	111,36 m ²	/
Спортско игралиште (објекат бр.29)	399,00 m ²	/
Трибине (објекат бр.30)	59,85 m ²	/
Свлачионице (објекат бр.31)	17,70 m ²	/

2. Извештај о затеченом стању објеката и Елаборат геодетских радова, саставни су делови овог решења.

3. Према Мишљењу о примени појединих одредаба Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник Републике Србије", бр.96/2015) које је, у вези плаћања такси и чл.33 поменутог Закона издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, предметни објекти су ослобођени плаћања такси.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу решења Секретаријата за инспекцијске послове града Ниша – грађевинске инспекције бр.356/2-39076/17-15 од 19.07.2017.године и решењу о исправци бр.356/2-39076/17-15 од 15.11.2017.године, решења бр.356/2-39078/17-15 од 19.07.2017.године и решења о исправци бр.356/2-39078/17-15 од 07.12.2017.године, решења бр.356/2-39077/17-15 од 19.07.2017.године, решења бр.356/2-39079/17-15 од 19.07.2017.године и решењу о исправци бр.356/2-39079/17-15 од 07.12.2017.године, Секретаријат за озакоњење је по службеној дужности покренуо поступак под Уп.бр.351-1/1481-2017-06, за озакоњење објеката јавне намене: спортских игралишта, трибина и свлачионица, изграђених без грађевинске дозволе, на кат.парцели бр.1952/1, К.О. Ниш-Црвени Крст, у Нишу, у Тврђави, на месту званом „Ровче“, чији је инвеститор Град Ниш, са седиштем у ул.Николе Пашића бр.24.

Уз захтев инвеститор је у складу са чл.32. Закона о озакоњењу објеката, доставио следеће доказе:

- Лист непокретности број: 2128, К.О. Ниш-Црвени Крст, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Ниш;
- Извештај о затеченом стању објеката бр.1120 од 05.04.2018.године, израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш, ул.7.Јули бр.6;
- Пројекат за извођење бр.5-ТД-18-ПЗИ, израђен маја 2018.године, од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш, ул.7.Јули бр.6;
- Елаборат геодетских радова бр.955-723/2018 од 16.03.2018.године, израђен од стране геодетске организације „ГЕО СИСТЕМ ПЛУС“ д.о.о. Ниш, ул.Генерала Боже Јанковића бр.21, лок.5;
- Сагласност на озакоњење објеката, Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.713/2 од 07.06.2018.године;

- Главни пројекат заштите од пожара бр.293-18 израђен маја 2018.године од стране Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину „TEMING electrotechnology“ д.о.о. Ниш, ул.Цара Душана бр.90;
- Решење Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Нишу, под 09/20/2/1 бр.217-400/18 од 06.06.2018.год.;
- Пројекат електроенергетских инсталација бр.30-04-4/2018 од 30.04.2018.године израђен од стране Привредног друштва за производњу, услуге и трговину „ELEKTROLUX“ д.о.о. Ниш, ул.21.Мај бр.1;
- Обавештење број: 351-1/1481-2017-06 од 08.06.2018.године, издато од стране овог Секретаријата;

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ, ценио је приложене доказе и утврдио да су испуњени услови из члана 10, 32, и 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/15) па је одлучио као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Београд, Нишавски управни округ Ниш у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе у складу са тарифним бројем 6 Закона о републичким административним таксама и предаје преко овог Секретаријата.


РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА НИША - СЕКРЕТАРИЈАТУ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ, дана **08.06.2018.године**, под Уп.бр.**351-1/1481-2017-06**.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви ГУ града Ниша
4. РГЗ Служби за катастар непокретности Ниш

Тачност преписа оверава:

Горан Симоновић, дипл.инж.град.



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Александар Петровић, дипл.правник с.р.