

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ  
Број предмета: ROP-NISP-5038-LOCH-3/2020  
Заводни број:353-429/2020-06  
25.05.2020. године  
НИШ

Град Ниш – Секретаријат за планирање и изградњу, поступајући по захтеву који је поднео Владимир Синђелић, из Ниша, ул. Цвијићева број 23/26, на основу члана 53а. и члана 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/1, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/18), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/18), Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана (“Службени лист Града Ниша”, број 105/15 и 26/18) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу здравствене установе –поликлинике, спратности По+П+М+3 (подрум, приземље, мезанин и три спрата) у Нишу, у ул. Петра Сератлића бб, на катастарској парцели број 4280/1 К.О. Ниш-Теле Кула

#### ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Прве измене и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана (“Службени лист Града Ниша”, број 105/15 и 26/18)

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- површина грађевинске парцеле: 322m<sup>2</sup>
- услови за образовање грађевинске парцеле: катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу
- опис локације: терен је релативно раван. На предметној катастарској парцели нема изграђених објеката. Са западне стране, парцела излази на саобраћајницу, улицу Петра Сератлића, а са јужне стране има излаз на пешачко-колски прилаз. Са источне стране парцела се граничи са к.п. број 4298/1 К.О. Ниш-Теле Кула, на којој су изграђени објекти у комплексу Војне болнице, и са северне стране се граничи са к.п. број 4281 К.О. Ниш-Теле Кула, према графичком прилогу број 1- Ситуација планиране изградње
- међусобна удаљеност објеката: објекат је планиран у непрекинутом низу, додирује границу са к.п. број 4281 и границу са к.п.број 4279/2 К.О. Ниш-Теле Кула, на делу објекта изнад приземља 7,85m од стамбеног објеката који је изграђен на к.п. број 4281 К.О. Ниш-Теле Кула; 6,64m од објекта који је изграђен на к.п. број 4298/1 К.О. Ниш-Теле Кула, према графичком прилогу број 1-Ситуација планиране изградње

5. растојање између Р.Л. и Г.Л. : 3,0m у односу на улицу Петра Сератлића;  
Објекат се гради на растојању од 3,12m од регулационе линије улице Петра Сератлића и на регулационој линији пешачко-колског прилаза;  
према графичком прилогу, број 1- Ситуација планиране изградње
6. растојање основног габарита од суседних грађевинских парцела: објекат је планиран у непрекинутом низу, додирује границу са к.п. број 4281 и границу са к.п. број 4279/2 К.О. Ниш-Ћеле Кула, на делу објекта изнад приземља;  
7,85m од стамбеног објеката који је изграђен на к.п. број 4281 К.О. Ниш-Ћеле Кула;  
4,02m од к.п. број 4298/1 К.О. Ниш-Ћеле Кула, према графичком прилогу број 1- Ситуација планиране изградње
7. висина објекта : максимална висина 16,00m од нулте коте која је  $\pm 0,00m$
8. кота приземља: кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:  
1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;  
2) кота приземља може бити виша од нулте коте највише  $\frac{1}{2}$  спратне висине
9. спратност објекта: По+П+М+3 (подрум, приземље, мезанин и три спрата).  
Етажу мезанина пројектовати искључиво као техничку етажу
10. положај грађ. елемената Исподи на објекту могу прелазити грађевинску линију и на мањој висини од 4,50m од коте терена и највише 1,60m у случајевима где је грађевинска линија повучена од регулационе линије тако да еркер не прелази регулациону линију.  
Не дозвољавају се исподи на објекту према суседној к.п. број 4281 К.О. Ниш Ћеле Кула и према к.п. број 4279/2 К.О. Ниш-Ћеле Кула (пешачко-колски прилаз)
11. ограда парцеле: грађевинске парцеле могу се ограда живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 3,0m.
12. спољне степенице: отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.  
Изузетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,00m од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,00m.  
Степенице које савлађују висину преко 0,90m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.

13. одводњавање површинских вода: према условима ЈКП "Наисус", број 11189/2 од 18.03.2020. године Површинске воде не усмераваати према парцелама суседа
14. паркирање возила: паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места: пословање - 1ПМ на 70m<sup>2</sup> корисног простора;
15. зеленило: за зелене површине предвидети најмање 10% површине парцеле
16. дозвољене намене објекта: здравствена установа-Поликлиника
- категорија објекта В, класификациони број 126421(100%)
17. индекс искоришћености: 66% (макс. 70%)
18. индекс изграђености: 2,09 (макс. 2,1)
19. бруто развијена грађевинска површина: БРГП надземних етажа: 672m<sup>2</sup>  
БГП подземне етаже: 221m<sup>2</sup>  
Укупна бруто изграђена површина : 893m<sup>2</sup>
20. вертикални саобраћај путника и робе: унутрашњим степеницама и лифтом  
При пројектовању лифта поштовати све важеће правилнике, прописе и стандарде за лифтове.
21. кров: уклопити у постојећу урбану матрицу и позитивне амбијенталне и архитектонске карактеристике окружења
22. остало: етажу мезанина пројектовати као техничку етажу;  
Не дозвољавају се отвори на објекту према 4281 К.О. Ниш-Теле Кула.

**Напомена:** тачан положај објекта на парцели, подаци о положају Г.Л., као и хоризонталне позиције објекта, приказане су у графичком прилогу овог акта.

#### ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. етапност градње: једна фаза.
2. обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода
3. стандард приступачности: за кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица обезбедити услове који су прописани Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деце и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15)
5. санитарни услови: према условима Министарства здравља Републике Србије, Одсек за санитарни надзор Ниш, број 530-53-496/2020-10 од 18.05.2020.године
4. заштита културних добара: ако се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод

за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен – члан 109. Закона о културним добрима (“Службени гласник РС”, број 71/94)

5. одржавање чистоће: у складу са Одлуком о одржавању чистоће на површинама јавне намене и управљању комуналним отпадом (“Службени лист Града Ниша”, број 3/2014, 18/2017 и 3/2020).
6. енергетска ефикасност: објект мора бити реализован у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Службени гласник РС”, број 69/2012)  
Елаборат енергетске ефикасности је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе
7. услови од интереса за одбрану: над подрумским просторијама предвидети ојачану плочу која може издржати урушавање објекта, у складу са чланом 61. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (“Службени гласник РС”, број 87/18)
8. услови заштите од пожара: објект мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара (“Службени гласник РС”, број 111/09, 20/15 и 87/18) и Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од стране М.У.П. Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Нишу 09.19.2. бр.217-331/20 од 23.03.2020. године.  
Уз захтев за издавање грађевинске обавезно доставити Елаборат заштите од пожара  
Потребно је прибавити сагласност М.У.П.-а Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Нишу, Одељења за превентиву и заштиту од пожара на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара надлежном органу и пројекат за извођење израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, према чл. 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/19), захтев се предаје преко овог Секретаријата.
9. заштита од елементарних непогода: објект мора бити категоризован и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88 и 52/90)
10. остало: приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

**УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

1. саобраћај: према условима ЈП дирекција за изградњу града, број 04-1497/2020 од 19.03.2020.године.
2. водовод, фекална и кишна канализација: према условима ЈКП "Наисус", број 1189/2 од 03.02.2020. године.
3. електроинсталације: према условима "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ", Д.О.О. БЕОГРАД – Огранак "Електродистрибуција" Ниш, број 8П.1.1.0.-Д.10.23.-90445/3-2020 од 23.03.2020. године.  
Како у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднети уговор закључен са оператером дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција", д.о.о. Београд – Огранак "Електродистрибуција Ниш" којим се утврђује обавеза да се најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту, изградне недостајући ЕЕО, потребни за прикључење објекта, у складу са напред наведеним условима  
Недостајућа инфраструктура на предметном локалитету:  
-од нисконапонске разводне табле са слободног извода из ТС 10/0,4kV "Хомољска", подземним путем положити кабл тип NAYY 4x150mm<sup>2</sup> до новопројектованог СРО са четири нисконапонска извода са осигурачким NH основама од 250А, на регулационој линији парцеле број 4280/1.
4. ПТТ услови: према условима АД "Телеком Србије", број А334-102107/4-2020 од 16.03.2020.године
5. топловод: према условима Ј.К.П. "Градска топлана", број 1362/2 од 18.03.2020.године. Идејним решењем приложеним уз захтев, није планирано прикључење на топловодну мрежу.

# ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

## 1. Ситуација планиране изградње



Планирани објекат -ПОЛИКЛИНИКА

## НАПОМЕНА:

Идејно решење број P/02-20/IDR од маја 2020године, које је израдио студио за брендинг и архитектуру " KONTRA STUDIO" из Ниша, улица Илије Бирчанина број 12, потписано и оверено од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Мирољуб Станковић бр. лиценце 300 J857 11 је саставни део ових локацијских услова.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/19).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 72/18).

Ови локацијски услови важе две године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

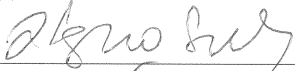
Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Градском већу Града Ниша, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се таксира са 200 динара административне таксе и предаје преко овог Секретаријата кроз Централни информациони систем (ЦИС).

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сајта Града Ниша, као и сајта [www.gradjevinskedozvole.rs](http://www.gradjevinskedozvole.rs).

## ДОСТАВИТИ:

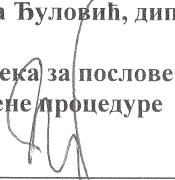
1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

Обрадила



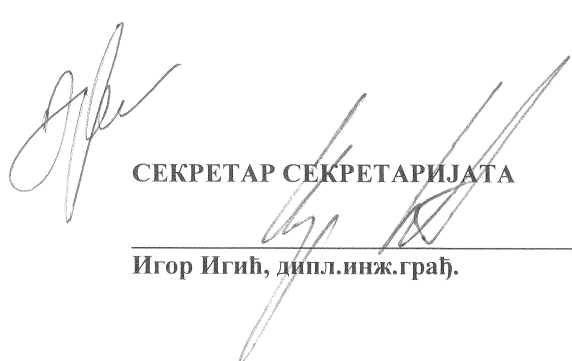
Данијела Буловић, дипл.инж.грађ.

Шеф одсека за послове спровођења  
обједињене процедуре



Татјана Нејић, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА



Игор Игић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности  
НИШ

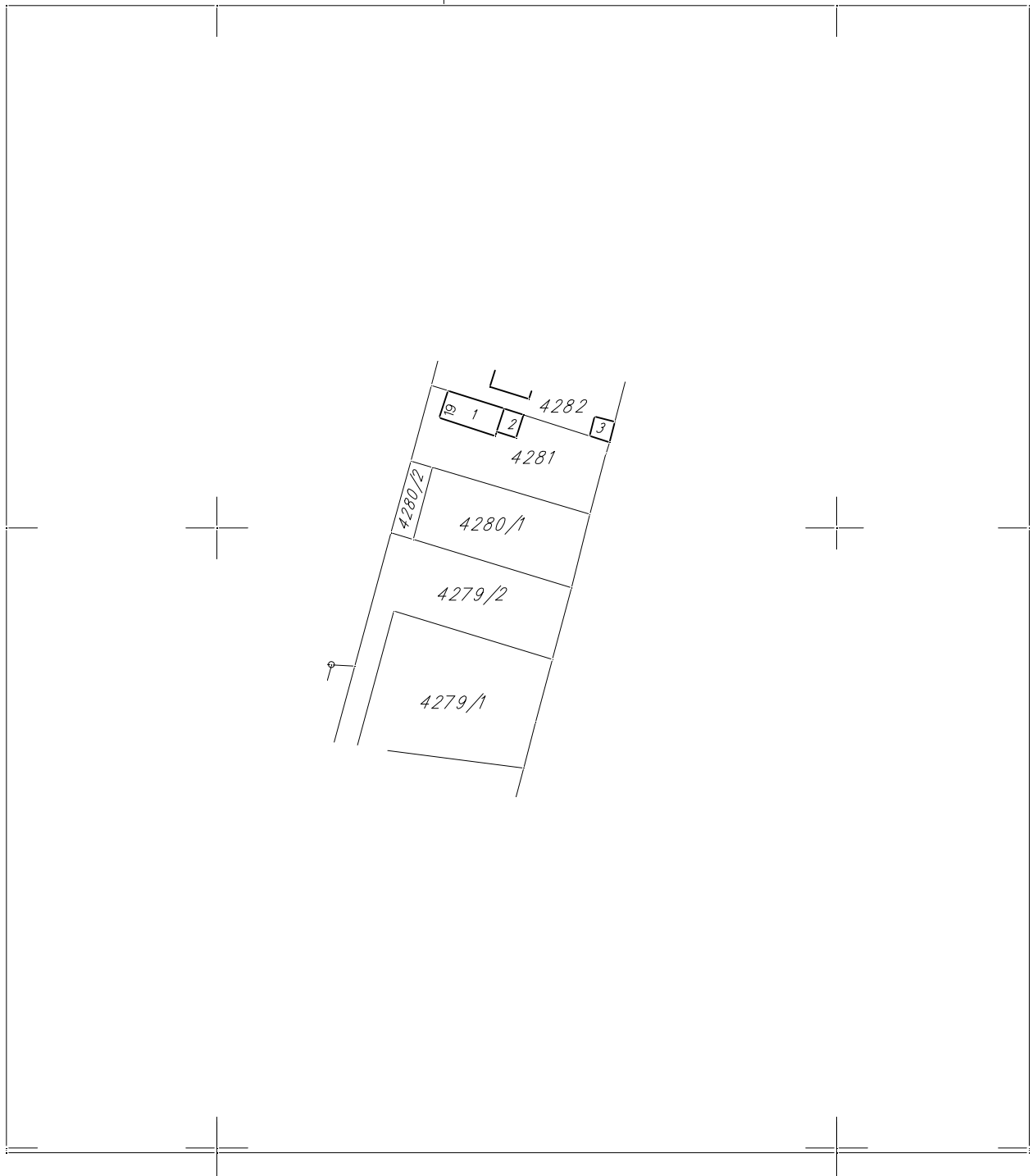
Број: 952-04-068-3161/2020

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К.о. **Ниш - Беле Кула**

Катастарска парцела број: **4280/1**

Размера штампе 1 : 1000



Напомена: На к.п.бр. 4280/1 постоји решење које није каначно.

Датум и време издавања:

**04.03.2020.**

Облашћено лице:

М.П. ....

АЛЕКСАНДАР  
СТОЈАДИНОВИЋ  
Ћ  
1405982731333  
1405982731333

Digitally signed by  
АЛЕКСАНДАР  
СТОЈАДИНОВИЋ  
1405982731333-14059  
82731333  
Date: 2020.03.04  
11:47:30 +01'00'





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

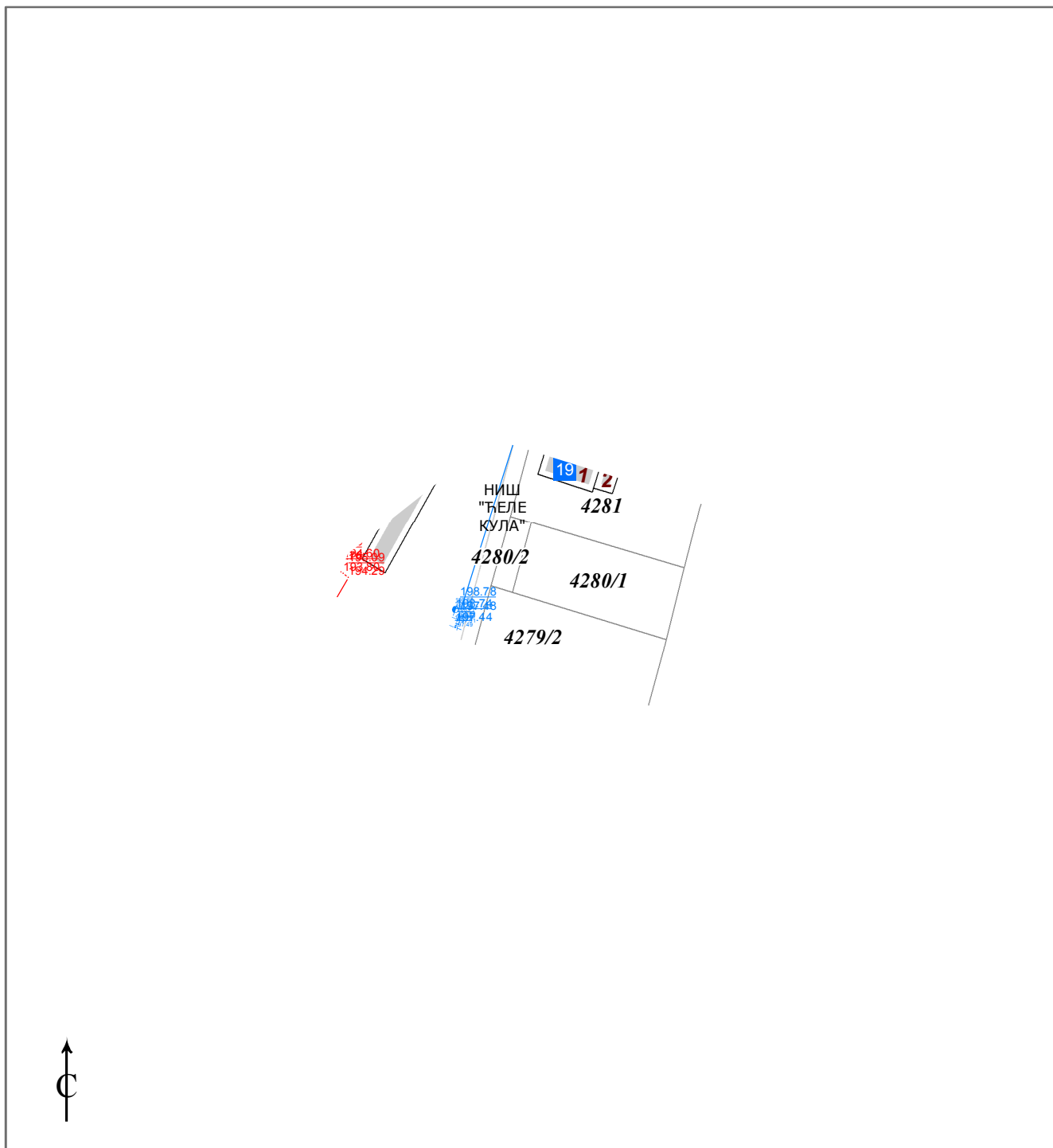
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш

Број: 956-01-309-2920/2020

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина НИШ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ниш

03.03.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ДРАГОЉУБ КОЦИЋ  
2205961730048  
Digitally signed by ДРАГОЉУБ КОЦИЋ  
DN: c=RS, cn=ДРАГОЉУБ КОЦИЋ  
2205961730048  
Date: 2020.03.03 14:35:50 +01'00'

Драгољуб Коцић, дипл. инж. геод.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИШ

Број: 04-1497/2020  
Дана: 19.03.2020. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ  
И ИЗГРАДЊУ  
18000 Н И Ш  
Генерала Транијеа број 10

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, поступајући по захтеву Секретаријата за планирање и изградњу Града Ниша бр. 353-308/2020-06 од 13.03.2020. године, ROP-NISP-5038-LOCH-2/2020 за издавање услова и података за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу специјалне болнице и завод за лабораторијску дијагностику спратности По+П+М+З (подрум, приземље, мезанин и три спрата) у Нишу, у ул. Петра Сератлића на КП бр. 4280/1 КО Ниш – Ћеле Кула, подносиоца захтева Владимира Синђелића из Ниша, Ул. Цвијићева број 23, на основу чл. 8б., а у вези чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 - др. закон), чл. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 8. 17. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/15 и 117/17), а у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - одлука УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон, 87/18 и 23/19) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Медијана у Нишу, („Службени лист Града Ниша“, бр. 105/2015 и 26/2018), у вршењу јавних овлашћења поверених чланом 17. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр.41/18 и 95/18 – др. закон) издаје:

## УСЛОВЕ

И податке за израду техничке документације за потребе изградње специјалне болнице и завод за лабораторијску дијагностику спратности По+П+М+З (подрум, приземље, мезанин и три спрата) у Нишу, у ул. Петра Сератлића на КП бр. 4280/1 КО Ниш – Ћеле Кула, категорије Б и класификационе ознаке 126411:

1. Обиласком предметне локације и увидом у Прве измене и допуне плана генералне регулације подручја ГО Медијана у Нишу, („Службени лист Града Ниша“, бр. 105/2015 и 26/2018), констатовано је да предметна парцела, са западне стране, има излаз на изграђену саобраћајницу – улица Петра Сератлића.

3. Дозвољава се инвеститору да приступ јавној површини из приступне саобраћајнице оствари, тако што ће са јужне стране своје парцеле предвидети један колскио-пешачки и два колска прилаза, преко катастарске парцеле КП бр.4279/2, из улице Петра Сератлића и са западне стране један пешачки прилаз преко катастарске парцеле КП бр. 4280/2, до линије дефинисане јавном саобраћајницом, а све у складу са приложеним ситуационим планом који је саставни део ових услова.

4. Приликом пројектовања прилаза на делу укрштања прилаза и тротоара, придржавати се обавезних техничких мера и услова предвиђених Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особа са инвалидитетом, деци и старијим особама ("Сл. гласник РС", број 22/15).

5. Паркирање решити у оквиру своје парцеле сагласно чл. 3. Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15).

6. Одводњавање са предметне локације решити у оквиру своје парцеле, а сагласно условима осталих јавних предузећа.

7. Није дозвољено обарање ивичњака и денивелација тротоара. Приликом, извођења радова на објекту, уколико дође до оштећења коловоза, тротоара или ивичњака, инвеститор је у обавези да изврши санацију истих и да све врати у првобитно стање.

8. Инвеститор је дужан да при изради документације предвиди измештање постојећих инсталација и водова или их прилагоди насталим променама уколико је то потребно и обезбеди сагласност носиоца јавног овлашћења за раскопавање јавних површина, као и да радове самостално финансира.

9. Услови за пројектовање и прикључење важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе и могу се користити искључиво за потребе издавања локацијских услова за изградњу предметног објекта.

Обрађивач: Маја Милошевић, дипл.маш.инж.



НЕБОЈША  
ЛОВИЋ

31089667300

52-310896673

0052

Digitally signed by  
НЕБОЈША ЛОВИЋ  
3108966730052-31089667  
30052  
DN: cn=НЕБОЈША ЛОВИЋ  
3108966730052-31089667  
30052, c=RS  
Date: 2020.03.23 08:33:03  
+01'00'



**ДИРЕКТОР**

Небојша Ловић, дипл. грађ. инж.

**ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева;
- Обрађивачу;
- А/А.

Јавно комунално предузеће  
за водовод и канализацију  
**Наиссус**  
III Бр 11189/2  
18-03 2020 год.  
Ниш

**ВЛАДИМИР СИНЂЕЛИЋ**

Улица Цвијићева број 23  
Ниш

<b>Предмет:</b>	<i>Услови за прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода планиране изградње Специјалне болнице и завода за лабораторијску дијагностику у Улици Петра Сератлића бб. на к.п. бр.4280/1 К.О. Ниш-Ћеле Кула у Нишу (категорија објекта В класификациони број 126411)</i>
-----------------	--

На основу захтева Секретаријата за планирање и изградњу-Градска управа Града Ниша-Град Ниш-Република Србија-број предмета:ROP-NISP-5038-LOCH-2/2020 заводни број: 353-308/2020-06 од 13.03.2020. год. (код ЈКП за водовод и канализацију „Наиссус“ Ниш бр.11189/1 од 16.03.2020.год.) одређују се

## УСЛОВИ

За пројектовање и прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода планиране изградње објекта Специјална болница и завод за лабораторијску дијагностику у Улици Петра Сератлића бб. на к.п. бр.4280/1 К.О. Ниш-Ћеле Кула, спратности По+П+М+З, 1 пословна јединица, укупне површина к.п. 322m<sup>2</sup> и укупна БРГП надземно 669m<sup>2</sup>, према следећем:

### 1. За водоводни прикључак:

- Водоводне инсталације објекта усмерити за прикључење на водовод РЕ225 у Улици Петра Сератлића (Михајла Пупина).
- Пијезометарска кота односно ниво где је хидростатички притисак једнак нули у редовним радним условима износи 255 m.n.m.(кота дна резервоара).
- Пројектовати независне водоводне инсталације: санитарне и хидрантске са два водомера смештена у заједничком водомерском шахту.
- Техничко решење, димензију водомерних шахтова и локацију(ван објекта), искључиво одређују представници ЈКП „Наиссус“ изласком на лицу места (осовински размак паралелног низа водомера у водомерном шахту мин. 0,5 m<sup>1</sup>).
- Правац водоводног прикључка планирати управано на јавну водоводну мрежу. Прикључак не сме бити дужи од 15 метара (дужина је дефинисана растојањем од средине водомерског шахта до подужне осовине јавне водоводне мреже).
- Водомерски-прикључни шахт планирати на 0,5–1,0m од регулационе линије унутар катастарске парцеле, у правцу прикључења на јавни водовод, на делу који није оптерећен објектом. Дебљина зидова водомерског шахта зависи од материјала којим се гради: од армираног бетона дебљина 10cm, од неармираног бетона дебљина 15cm, од пуне опеке дебљина 12,5cm, од блокова дебљина 20cm, с тим што се унутрашње површине шахта обавезно морају малтерисати цементним малтером у слоју од 2cm, од фабрикованих полиетиленских и полипропиленских елемената-шахти. Шахт се затвара армирано-бетонском плочом са уграђеним шахт поклопцем. Врста, односно

носивост шахтних поклопаца се одређује на основу оптерећења којима ће бити изложени.

-Иза водомера инвеститор може планирати уградњу опреме за надвишење или умањење притиска, у складу са његовим потребама, искључиво уз писану сагласност или препоруку ЈКП „Наиссус“ Ниш (опрема за надвишење или умањење притиска је део унутрашње водоводне инсталације корисника).

2. За водомере:

Водомер мора у потпуности испунити захтеве Правилника о мерилима („Сл. Гласник РС“ бр.03/2018). Однос сталног и минималног протока ( $Q3/Q1$ ), којим се дефинише тачност мерења за кућне водомере:

-за водомере називног пречника DN 15 до DN 40mm мора да буде најмање 160,

-за водомере од DN 50 до DN 150mm мора да буде најмање 400.

3. За прикључак канализације за употребљену воду:

-Инсталације канализације за употребљене воде из објекта усмерити за прикључење на канализацију за употребљену воду Ø300 у Улици Петра Сератлића(Михајла Пупина).

-Прикључни канализациони шахт – гранични ревизиони шахт планирати на 0,5–1,0m од регулационе линије унутар парцеле, у правцу прикључења на јавни вод канализације, на делу који није оптерећен објектом. Димензија чистог отвора прикључног шахта је мин. 1,0x1,0m, односно ако је конусног облика основа пречника је 1,0m. Дубина прикључног шахта условљена је дубином јавне канализационе мреже, односно падом прикључка (канализациони прикључак почиње из дна прикључног канализационог шахта те се до ове коте и рачуна дубина прикључног шахта). Материјал за израду прикључног шахта је бетон или се исти може радити од готових префабрикованих бетонских елемената са муфом минималне дебљине зида 10cm са последњим уграђеним елементом конусног облика, као и од готових полиетиленских и полипропиленских елемената-шахтова. Прикључење унутрашњих канализационих инсталација на прикључни шахт изводи се каскадом од мин. 0,3m изнад дна прикључног шахта. У дну шахта обавезна је израда кинете. Шахт се затвара армирано-бетонском плочом са уграђеним шахт поклопцем. Врста, односно носивост шахтних поклопаца се одређује на основу оптерећења којима ће бити изложени. У шахти морају бити уграђене ливено-гвоздене пењалице.

-Правац канализационог прикључка планирати управано на јавну канализациону мрежу, са гравитационим уливом у горњу трећину профила . Пад канализационог прикључка се дозвољава од 3% до 10% у правцу јавне канализације, а само прикључење врши се начином врх у врх. Прикључак не сме бити дужи од 15 метара (дужина је дефинисана растојањем од средине прикључног канализационог шахта до подужне осовине јавне канализационе мреже).

-Уколико се, због конфигурације терена или других разлога, објекат не може прикључити на јавну канализациону мрежу гравитационо, инвеститор-власник објекта је дужан да обезбеди и реализује, као део унутрашње канализационе инсталације, техничко решење пумпним постројењем унутар парцеле или самог објекта (пумпно постројење је део унутрашње канализационе инсталације корисника).

-Пре упуштања употребљених вода из пословног објекта у јавну канализацију предвидети све мере за пречишћавање предвиђене Законом.

4. За прикључак канализације за одвођење атмосферских вода:

-У циљу смањење отицања атмосферских вода повећањем инфилтрације у подземље на самом месту настајања и за успоравање отицања атмосферских вода у складу са конкретним условима и расположивим могућностима приликом изградње паркинга извршити обарање ивичњака према зеленим површинама а попличавање на слободним површинама вршити пропусним плочама.

-Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршити унутар сопствене парцеле у околно зеленило или спремнике тако да се могу користити за заливање или друге технолошке потребе.

5. Димензије инсталација водовода и канализације планираног објекта, доказати одговарајућим хидрауличким прорачуном.
6. Пројектоване прикључне инсталација водовода и канализације објекта доставити ЈКП „Наиссус“ Ниш, ради оцене усаглашености пројектованих инсталација водовода и канализације са издатим Условима.
7. Оријентациона вредност накнаде за извођење прикључака водовода и канализације са оценом усаглашености износи 288.656,00RSD (за водоводни прикључак профила PE110 са водомерима DN80 за хидрантску воду и DN25 за санитарну воду и прикључак канализације за употребљену воду PVC Ø160). У цене су урачунати трошкови материјала и радне снаге а нису урачунати трошкови за водомерни шахт, гранични ревизиони шахт, сагласности за раскопавање јавне површине, раскопавање и довођење јавне површине у првобитно стање.
8. Процедuru прикључења објекта обавља ЈКП „Наиссус“. Захтев за прикључење објекта на јавни водовод и канализацију власник-инвеститор подноси након испуњења услова датих од стране ЈКП „Наиссус“.
9. Припремне радове (ископ и осигурање страница рова за прикључну везу и изградњу водомерског и канализационог - прикључног шахта) врши инвеститор-власник о свом трошку, а на основу скице и упутства добијених од ЈКП „Наиссус“ Ниш.

-По изради прикључне везе власник-инвеститор прикључка је у обавези да раскопану јавну површину врати у првобитно стање.

-У случају непрописно изведених припремних радова и немогућности извођења радова на прикључку који за последицу имају поновни излазак екипе ЈКП „Наиссус“ Ниш, трошкови поновног изласка падају на терет власника-инвестора.

10. По пријему захтева за прикључење објекта, провере да ли подносилац захтева испуњава услове за добијање прикључка и доношења решења о одобравању прикључка ЈКП „Наиссус“ одређује техничке услове за извођење прикључка, специфицира трошкове прикључења и одређује висину ових трошкова.
11. За сваки израђен прикључак обавезано се израђује техничка скица и геодетски снимак изведеног прикључка о трошку власника-инвеститора, које ЈКП „Наиссус“ Ниш архивира.
12. Ови Услови важе све време важења локацијских услова односно до истека важења грађевинске дозволе.

У прилогу вам достављамо: -Ситуациони план, -Предрачун бр.012/110,-Шематски приказ прикључка водовода,-Шематски приказ прикључка канализације


Напомена: -Износи за оквирне цене накнаде за прикључке дате на дан 17.03.2020.год. према Одлукама ЈКП „Наиссус“ бр.11862/1-5 од 16.07.2013 и бр.4666/1-3 од 09.03.2015.год.

Доставити: Наслову, Архиви службе, Архиви предузећа.

Обрадио:

Директор ЈКП „Наиссус“ Ниш:

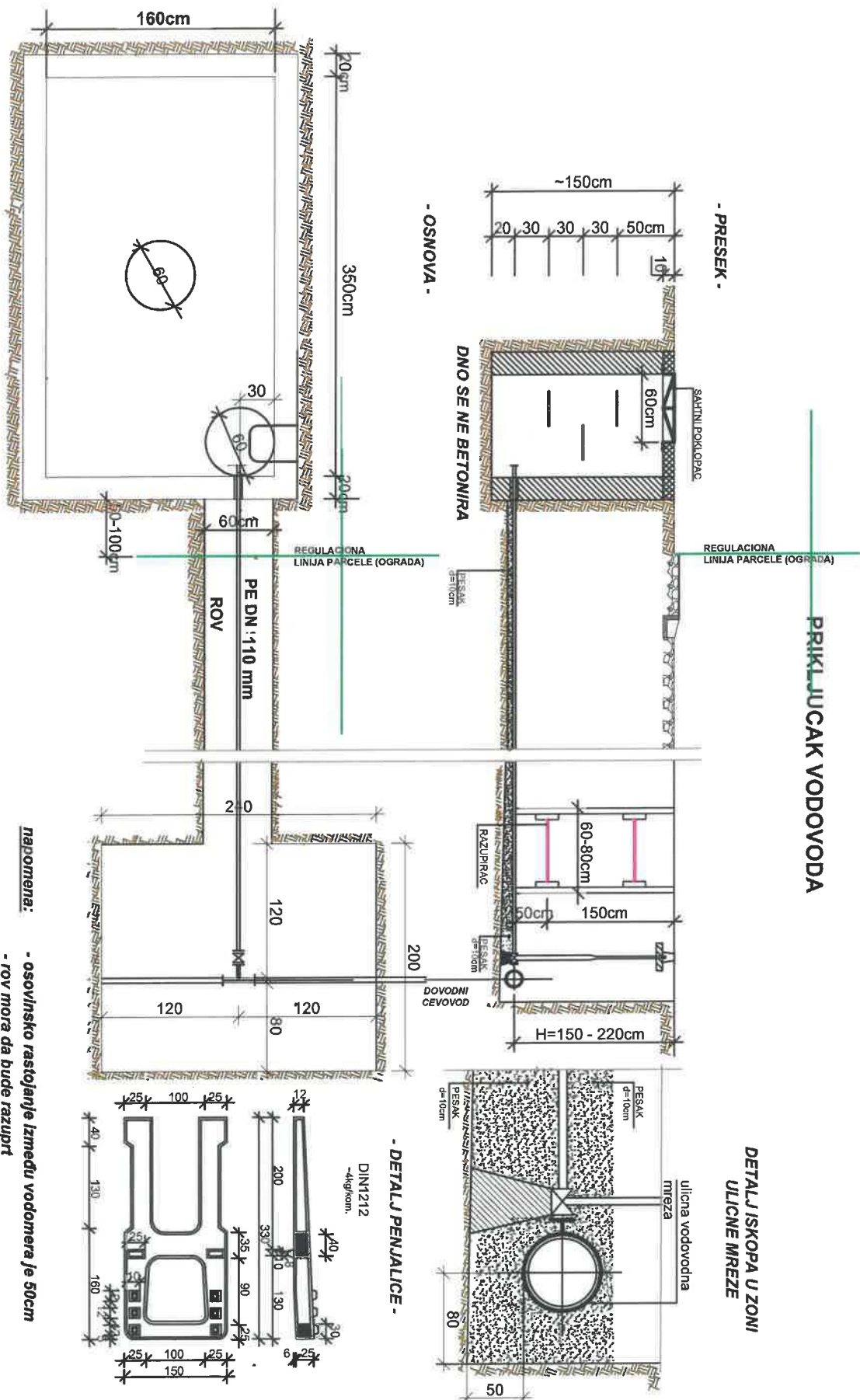
  
Гордана Вукадиновић, дипл.инж.грађ.

  
Игор Вучић, дипл.економиста





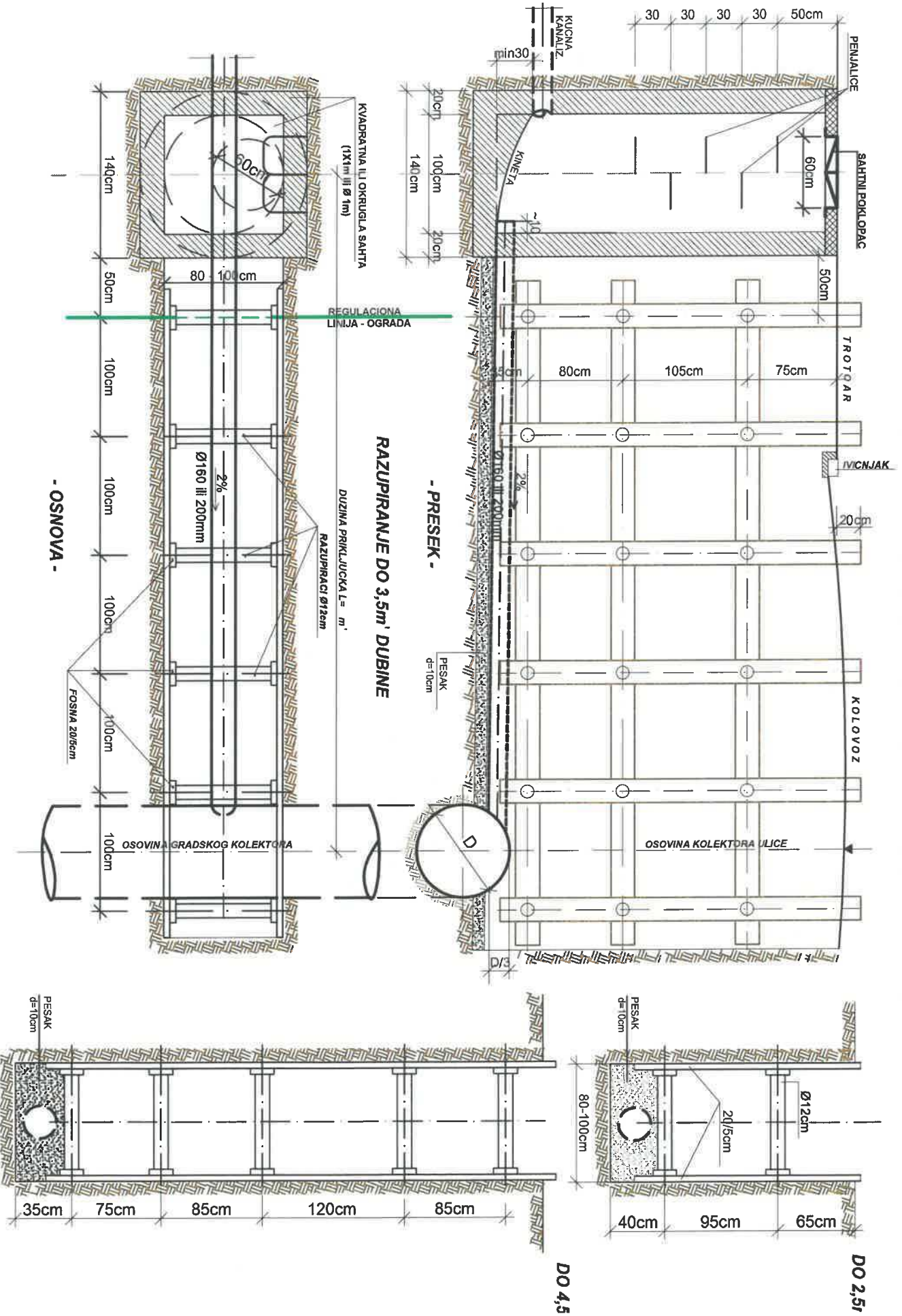
## PRIKLJUČAK VODOVODA



**napomena:**  
 - osovinsko rastojanje između vodomera je 50cm  
 - rov mora da bude razuprt



# PRIKLJUČAK KANALIZACIJE SA RAZUPIRANJEM ROVA U ZEMLJI III KATEGORIJE



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Ниш  
Ниш, Булевар др. Зорана Ђинђића 46а, 18000 Ниш,  
тел.: 018/518-550, факс: 018/533-325



ЦЕОП: ROP\*NISP-5038-LOCH-2/2020

ГРАД НИШ  
Секретаријат за планирање и изградњу  
Генерала Транијеа 10  
Ниш

Наш број: 8Р.1.1.0-D-10.23-90445/3-20  
Ниш, 23.03.2020

Адреса  
18000 НИШ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 16.03.2020. године, поднетог у име Владимира Синђелића, из Ниша, улица Цвијићева број 23 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014 и 95/2018), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Специјална болница и завод за лабораторијску дијагностику, спратности По+П+М+З (подрум, приземље, мезанин и три спрата) у Нишу, улица Петра Сератлића б.б на катастарској парцели број 4280/1, катастарска општина Ниш - Ћеле кула, класе 126411, укупна површина парцеле 322,00m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина 889,00m<sup>2</sup>.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

#### Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. Р/02-20/IDR од Ниш, фебруар 2020, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова наведених у тачки 9.**

Од нисконапонске разводне табле са слободног извода из ТС 10/0,4kV "Хомолска", подземним путем положити кабл тип NAYY 4x150 mm<sup>2</sup>, до новопроектваног СРО-а са четири нисконапонска извода са осигурачким NH основама од 250 А, на регулационој линији парцеле број 4280/1.

1. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ниш

или

2. Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Ниш.

#### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: ПОММ постављен поред самог СРО-а на регулационој линији плаца и ОММ (орман мерног места) за смештај једног(1) бројила поред самог СРО-а.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Од мерног ормана до разводне табле потрошача, прикључак извести по избору пројектанта у складу са важећим прописима.

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** Заштиту од индиректног додира извести аутоматским искључењем напајања према ТН разводном систему.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** индивидуални

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја.

**Место везивања прикључка на систем:** нисконапонска разводна табла са слободног извода из ТС10/0,4 kV „Хомољска“.

**Опис прикључка до мерног места:** Од новоформираног СРО-а са слободног извода положити подземно кабл тип NAYY 4x150 mm<sup>2</sup> до ПОММ-а поред самог СРО-а. Од новоформираног СРО-а са слободног извода положити подземно кабл тип NAYY 4x25 mm<sup>2</sup> до новог ОММ (орман мерног места) за смештај једног (1) бројила постављен поред самог СРО-а.

**Опис мерног места:** ПОММ на регулационој линији парцеле број 4280/1, опремљен са МПК кутијом, КПК са три једнополне осигурачке основе NH од 250 А, са три НВО осигурачима максималне струје 250А, главни прекидач снаге 160 А, три струјна мерна трансформатора преносног односа 100/5А/А, класе 0,5, Sn=2,5VA, изоловани бакарни лицнасти проводник типа P/L 1x95mm<sup>2</sup> изоловане са одговарајућом опремом и једнополне прикључне стезаљке за излазни кабл тип NAYY 4x150 mm<sup>2</sup> и ОММ (орман мерног места) за смештај једног (1) бројила, опремљен мерним уређајем, једнополним аутоматским осигурачима и прикључним стезаљкама и урађен у складу са важећим прописима и условима.

### Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (kW)	Осигурачи/СМТ		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	ХИДРОФОР	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	СПЕЦИЈАЛНА БОЛНИЦА СА СПЕЦИЈАЛИСТИЦКИМ ОРДИНАЦИЈАМ	1	65	100/5		Полуинд МГ
Укупно ком:		2	76,4			

**Мерни уређај:** тросистемско вишефункционално бројило за полуиндиректно мерење активне енергије, класе 0,5, односно индекса класе Б, реактивне енергије, класе 3, и мерење петнаестоминутне снаге (вршног оптерећења) класе 0,5, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене за примену у АМИ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања са ДЛМС протоколом и трофазно, двотарифно, директно бројило активне енергије са функцијом уређаја за управљање тарифом 3x230/400V, 50Hz, најмање класе тачности 2 односно индекса класе А, опсега 5(10)-40А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС усвојеним за примену у АМИ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања са ДЛМС протоколом).

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3x230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 65 (kW) мора да буде 100/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Класа тачности мерних трансформатора за одобрену снагу до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

**Управљачки уређај:** интегрисан у мерним уређајима

### 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

### 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

### 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1 Трошкови прикључка:	606.665,60	РСД.
2 Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	87.031,08	РСД.
T8 Укупно (без обрачунатог ПДВ):	693.696,68	РСД.

### 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

### 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

### 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

**Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.**

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ниш ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ниш ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ниш само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

#### 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Скица прикључка на ДСЕЕ
- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)

М.П.

Директор огранка

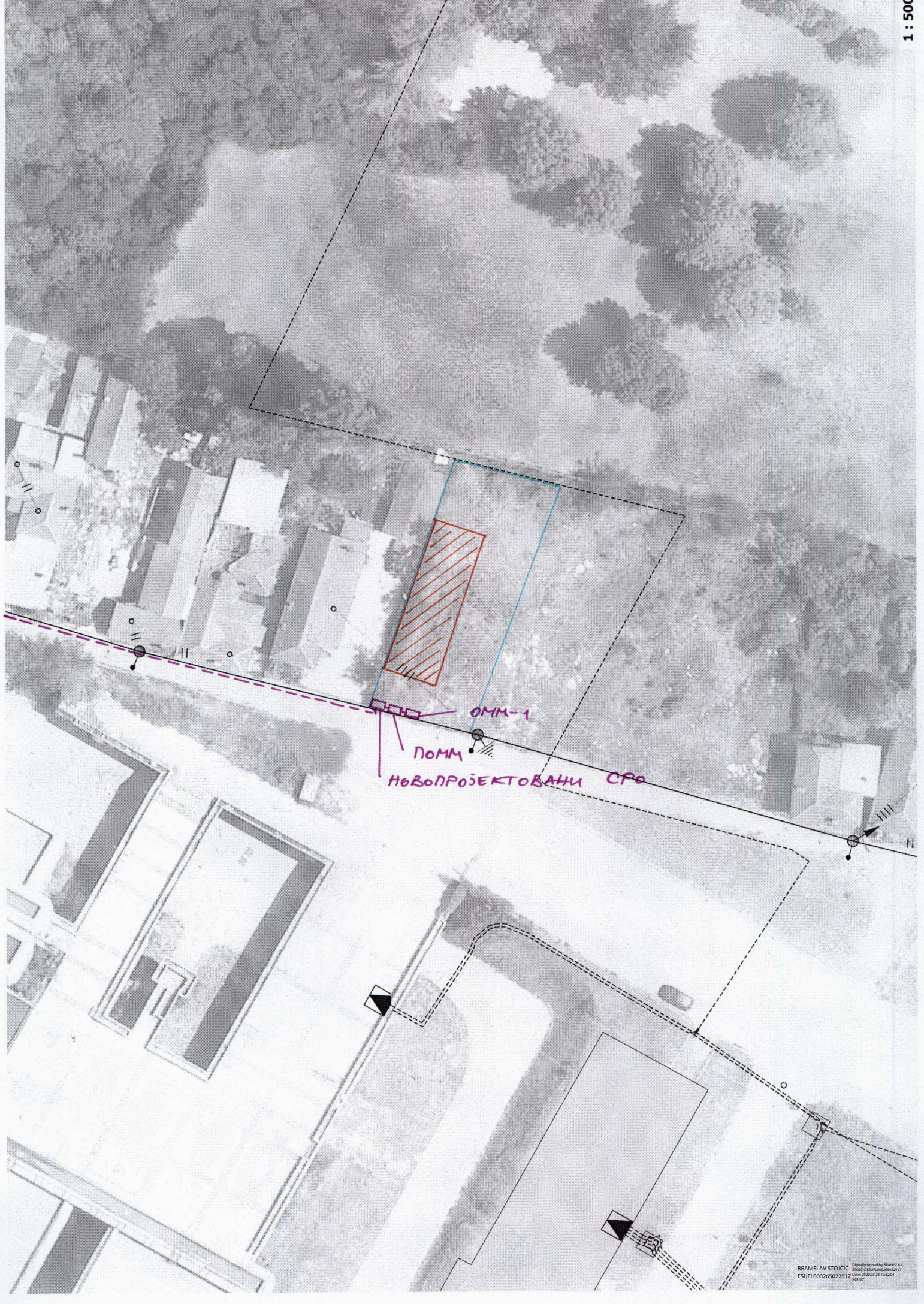
Бранислав Стојчић

BRANISLAV STOJICIC  
ESUF100026502251  
7

Digitally signed by  
BRANISLAV STOJICIC  
ESUF1000265022517  
Date: 2020.09.23 10:35:16  
+0100

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



ПОММ  
ОММ-1  
НОВОПРОЈЕКТОВАНИ СРП

Број: 8P.1.1.0-D-10.23-90445-20-UGP

Датум: 23.03.2020. године

## УГОВОР

### О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

#### УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Ниш, ПИБ: 100001378, Ниш, Булевар др. Зорана Ђинђића 46а, 18000 Ниш, којег заступа директор огранка Бранислав Стојчић (у даљем тексту: ОДС), у својству инвеститора

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ПИБ: \_\_\_\_\_ (за правна лица)

ЈМБГ: \_\_\_\_\_ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

#### ПРЕДМЕТ УГОВОРА

##### Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: специјална болница и завод за лабораторијску дијагностику, спратности По+П+М+З (подрум, приземље, мезанин и три спрата), у Нишу, улица Петра Сератлића б.б на катастарској парцели број к.п. \_\_\_\_\_ К.О. ЂЕЛЕ КУЛА (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број 8P.1.1.0-D-10.23-90445/3-20 од 23.03.2020 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

- новог подземног вода 0,4 kV типа и пресека кабл NAYY 4x150 mm<sup>2</sup>, 1 kV
- новог ПОММ на регулационој линији плаца
- новог подземног вода 0,4 kV типа и пресека кабл NAYY 4x25 mm<sup>2</sup>, 1 kV
- новог ОММ (орман мерног места) за смешта једног (1) бројила и осигурачима

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

#### ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

##### Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ОДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“ бр. 109/15) и дата је у прилогу овог Уговора.

Укупни трошкови услуге на дан 18.03.2020. године износе 693.696,68 РСД (шестстотинадеведесеттрихљадешестстотинадеведесетшест и 69/100 динара) (без обрачунаог ПДВ).

#### Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	606.665,60
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	87.031,08
3.	Порез на додату вредност	138.739,34
	УКУПНО:	832.436,02

#### МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

##### Члан 4.

ОДС потврђује да опрема, уређаји и материјал дати у техничкој спецификацији одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

##### Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ОДС.

##### Члан 6.

Права и обавезе ОДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- б) изгради прикључак;
- в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
- д) у случају повећаног обима радова у односу на радове предвиђене према спецификацији трошкова изради Анекс овом уговору са ценама важећим на дан обрачуна;
- ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

##### Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

- а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ОДС потписан примерак овог Уговора;
- б) након што се ОДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број рачуна 160-38979-24 Банца Интеса, са обавезним позивом на број 8П11090445-20-УГП;
- в) омогући ОДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),
- г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ОДС, настале до писаног отказа овог Уговора,
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
- ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

#### РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

##### Члан 8.

Планирани почетак радова је 30 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.



Рок за изградњу уговореног прикључка је 90 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ОДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

#### ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

##### Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Ниш.

##### Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

##### Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Ниш

Директор огранка

Бранислав Стојчић

Странка

BRANISLAV STOJIC Digitally signed by  
ESUFL00026502251 ESUFL000265022517  
7 Date: 2020.03.23 10:34:27  
+01'00'



**УПУТСТВО**  
**за попуњавање, оверу и плаћање**  
**по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ**

Након исходавања Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова лице, односно лица у својству носиоца грађевинске дозволе попуњавају недостајуће податке (УГОВОРНЕ СТРАНЕ и податке у члану 1. – катастарска парцела, број и датум издавања Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова) и својеручно потписују Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен уз Локацијске услове.

Попуњен и својеручно потписан Уговор се скенира, оверава електронским потписом и доставља надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова.

**Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.**

**Приликом уплата, обавезно се позовите на број за уплату наведен у члану 7. Уговора.**

На основу одредби Закона о енергетици („Сл. гласник Р. Србије“ бр. 145/14) и Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник Р. Србије“ бр. 63/13), у својству овлашћеног извођача радова издајемо:

**ПОТВРДУ**  
**о испуњењу прописаних техничких услова**  
**за електричне инсталације ниског напона**

Овим потврђујем да је електрична инсталација \_\_\_\_\_ објекта  
(стамбеног/стамбено-пословног/пословног)

у \_\_\_\_\_, адреса: \_\_\_\_\_  
(место) (улица и број)

власника \_\_\_\_\_ ИЗ \_\_\_\_\_  
(име и презиме/назив власника објекта) (место)

адреса: \_\_\_\_\_  
(улица и број)

у свему изведена у складу са важећим стандардима и прописима за овакву врсту објекта чиме је обезбеђена сигурност људи и имовине.

Исправност инсталације је утврђена прегледом у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације ниског напона.

Извођач радова (назив фирме и место):		М.П.
Број решења о регистрацији:		
Издато од:		
Одговорни извођач радова (име, презиме и потпис):		М.П.
Број лиценце:		
Издате од:		

Место и датум издавања потврде: \_\_\_\_\_

Прилози:

1. Извештај о извршеном испитивању исправности заштитног проводника, главног и додатног проводника за изједначавање потенцијала;
2. Извештај о извршеном испитивању отпорности и изолације електричне инсталације;
3. Извештај о извршеном испитивању функционалности заштитних и управљачких уређаја;
4. Извештај о извршеном испитивању отпора заштитног уземљења.

**Огранак Електродистрибуција Ниш**

Ниш, 18.03.2020

СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 8П.1.1.0-Д-10.23-90445-20

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: **индивидуални**

Трошкови прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
1	Испорука и уградња шемираног типског ормана за полуиндиректно мерење, опремљен по шеми, на бетонско постоље	ком	1,00	160.000,00	160.000,00	0,00	
2	Испорука и уградња у ПОММ трофазног тросистемског мултифункционалног бројила/мерне групе у полуиндиректном споју са ГПРС/ГСМ модулом, класе тачности 1	ком	1,00	55.640,00	55.640,00	0,00	
3	Испорука и уградња струјног мерног трансформатора, 0,4 kV, преносног односа 100/5A/A, индуктивни, пролазни, класе 0,5, 5ВА, ФС5	ком	3,00	8.300,00	24.900,00	0,00	
4	Испорука и уградња ножастог осигурача НВ од 200А, морају да поседују ИЕЦ 60269	ком	3,00	1.010,00	3.030,00	0,00	
5	Испорука и уградња компакт прекидача снаге од 160А	ком	1,00	19.000,00	19.000,00	0,00	
6	Суво отварање кабла ПП00-А 4x150 и везивање у ТС, КПК, ОММ или РО	ком	4,00	4.300,00	17.200,00	0,00	
7	Испорука и уградња аутоматских осигурача	ком	3,00	680,00	2.040,00	0,00	
8	Испорука и уградња ормана ОММ-1 са уземним постољем	ком	1,00	41.000,00	41.000,00	0,00	
9	Израда бетонског темеља за слободностојећи орман	ком	1,00	26.000,00	26.000,00	0,00	
10	Испорука и уградња трофазног, двотарифног бројила	ком	1,00	15.000,00	15.000,00	0,00	
11	Испорука и уградња кабла НАУУ 4x25 мм2 положен у постојећу ПВЦ цев, поцинковане цеви, кабловске канале и слично	м	3,00	330,00	990,00	0,00	
12	Утовар земље, песка, шљунка, туцаника, шута и осталог материјала у моторно возило	м3	0,32	500,00	160,00	0,00	
13	Машински ископ земље свих категорија, за темеље објеката или кабловске ровове, за темеље самце свих димензија, за стубове надземних водова	м3	0,32	1.700,00	544,00	0,00	
14	Испорука и транспорт вишка земље и шута на депонију, удаљену до 15 км	м3	0,32	1.600,00	512,00	0,00	
15	Испорука и полагање кабла 1кV, ПП00/А 4x150 мм2, положен у постојећу ПВЦ цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабловске канале и слично	м	3,00	1.310,00	3.930,00	0,00	
16	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање шљунка, са машинским збијањем. Обрачун изведене количине је у збијеном стању. - дебљина слоја од 10 - 20 цм	м3	0,32	4.780,00	1.529,60	0,00	
17	Набавка и полагање упозоравајуће траке	м	2,00	10,00	20,00	0,00	
18	Обележавање кабловских водова 10 kV и 1 kV, за потребе извођења радова (плаћа се мин. 50 м) до 50м укупне дужине трасе	ком	1,00	6.500,00	6.500,00	0,00	
19	Снимање изведених кабловских водова 10 kV и 1 kV, и прибављање потврде РГЗ-а о	ком	1,00	19.500,00	19.500,00	0,00	

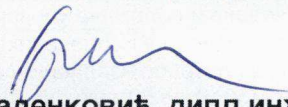
	извршеном снимању (плаћа се мин. 50м) до 50м дужине трасе (за И излазак)						
20	Напонско испитивање 1 kV кабла са израдом извештаја. Обрачун по испитаном каблу	ком	1,00	6.500,00	6.500,00	0,00	
21	Испорука, полагање и везивање уземљења радне нуле на КПК у виду кабловског вода 1 kV тип: ПП00 1x50 мм2 положен у КПК и земљу. У КПК уземљење радне нуле се повезује преко Цу кабловске папучице за гњечење 50 мм2	ком	2,00	7.500,00	15.000,00	0,00	
22	Надзор над изградњом прикључка за вредност инвестиција преко 500.000,00 до 1.000.000,00 РСД	ком	1,00	11.584,00	11.584,00	0,00	
23	Манипулација расклопном опремом са издавањем дозволе за рад и поновно укључење	ком	1,00	6.862,00	6.862,00	0,00	
24	Преглед прикључка и мерног места полуиндиректно мерење (цена по мерној групи)	ком	2,00	2.905,00	5.810,00	0,00	
25	Интерни технички преглед 0,4 kV кабловског вода	ком	1,00	11.584,00	11.584,00	0,00	
26	Израда пројектне документација за изградњу кабловског вода 1кВ, трасе до 500м. Цена обухвата идејно решење, идејни пројекат и пројекат за извођење	ком	1,00	146.160,00	146.160,00	0,00	
27	Прикључење трофазног, двотарифног бројила	ком	1,00	1.002,00	1.002,00	0,00	
28	Прикључење полуиндиректне мерне групе	ком	1,00	3.666,00	3.666,00	0,00	
29	Преглед прикључка и мерног места директно мерење (цена по бројилу)	ком	1,00	1.002,00	1.002,00	0,00	
				<b>УКУПНО</b>	606.665,60	0,00	
				<b>ПДВ 20%</b>	121.333,12	0,00	
				<b>ИЗНОС</b>	727.998,72	0,00	
<b>Трошкови система због прикључења</b>							
	РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
		<b>Претходно одобрена снага</b>					
					<b>ЗБИР:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>Одобрена снага</b>					
1		ХИДРОФОР (Широка потрошња)	kW	11,04	729,07	8.048,93	0,00
2		СПЕЦИЈАЛНА БОЛНИЦА СА СПЕЦИЈАЛИСТИЦКИМ ОРДИНАЦИЈАМ (Ниски напон)	kW	65,00	1.215,11	78.982,15	0,00
		<b>ЗБИР:</b>				<b>87.031,08</b>	<b>0,00</b>
					<b>УКУПНО</b>	87.031,08	0,00
					<b>ПДВ 20%</b>	17.406,22	0,00
					<b>ИЗНОС</b>	104.437,30	0,00
<b>Укупан износ</b>							
						<b>УКУПНО</b>	<b>ЕД</b>
					<b>СВЕГА</b>	693.696,68	0,00
					<b>ПДВ 20%</b>	138.739,34	0,00
					<b>ИЗНОС</b>	832.436,02	0,00

Саставио



Владимир Ђонић

Руководилац сектора



Билјана Раденковић, дипл.инж.ел.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334-102107/4 - 2020 СЈ  
ДАТУМ: 16.03.2020  
ИНТЕРНИ БРОЈ:  
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ  
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ  
НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев Владимир Синђелић, Цвијићева бр 23, Ниш, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објекта и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

## УСЛОВЕ

за израду техничке документације за изградњу објекта специјалне болнице и завода за лабораторијску дијагностику, спратности П<sub>0</sub>+П+М+3, у ул Петра Сератлића бб, на к.п. бр 4280/1 КО Ниш – Ћеле Кула у Нишу.

### I Постојећа инфраструктура Телекома Србија

1. На катастарској парцели 4280/1 КО Ниш – Ћеле Кула, Телеком Србија нема изграђених телекомуникационих капацитета. Поред наведене парцеле, у улици Петра Сератлића, Телеком Србија поседује изграђену бакарну кабловску и оптичку мрежу која ће се користити за повезивање пословног објекта. У прилогу Услови дата је ситуација постојеће кабловске инфраструктуре Телекома Србија.

### II Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

1. У пословном објекту обезбедити просторију или простор за смештај телекомуникационе опреме у којој ће се монтирати активна и пасивна телекомуникациона опрема. Просторија треба да се налази у приземљу или подруму објекта, да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова. У просторији обезбедити адекватно напајање, уземљење и климатизацију.
2. Од техничке просторије обезбедити пролаз каблова до свих спратних концентрација техничким каналом или кабловским регалом.
3. Унутрашња кабловска инфраструктура се реализује структурним каблирањем коришћењем FTP/UTP каблова, категорије минимум 5е. Каблирање пословних јединица врши се полагањем FTP/UTP кабла од сваке просторије до просторије у којој је смештен агрегациони свич. Структурно каблирање LAN мреже у пословним објектима се тако реализује да до сваке просторије треба планирати минимално 2 FTP/UTP кабла. У заједничким просторијама потребно је планирати и каблирање Access Point – а за реализацију WLAN мреже за потребе бежичног приступа интернету. Ови уређаји се повезују UTP каблом на „patch“ панел у оквиру спратних концентрација, односно на портове LAN свичева.

4. Завршавање свих каблова извршити на утичницама RJ45, на страни корисника, односно у „patch“ панелима који се смештају у помоћним спратним орманима, на страни LAN свичева. Локације спратних концентрација, односно локацију LAN свичева, одредити тако да дужина UTP кабла од RJ45 терминалне кутије до „patch“ панела не буде већа од 90 метара. За спратне концентрације потребно је обезбедити или посебне просторије површине до 4м<sup>2</sup> или приступачно и безбедно место за монтажу стојећих, односно назидних гаск ормана у зависности од величине концентрације. У просторији / простору спратних концентрација обезбедити адекватно напајање, уземљење и климатизацију. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или у техничке канале уколико су пројектом предвиђени. У случају када се планира полагање у ПВЦ каналице, ради заштите од утицаја ЕЕ каблова, ефикасније је коришћење STP каблова.
5. У пословном објекту потребно, је у зависности од намене простора, планирати и полагање инсталационих оптичких каблова са мономодним влакнима по ИТУ-Т Г657А стандарду са „LSHF“ омотачем. Од главне телекомуникационе преосторије / простора за смештај опреме у приземљу или подруму објекта до сваке пословне јединице планирати оптички кабл са минимум 3 оптичких влакна (једно влакно за потребе оптичке мреже у конфигурацији ГПОН (Гигабитна пасивна оптичка мрежа) и два оптичка влакна за Р2Р (point to point).
6. За потребе говорног сервиса потребно је планирати и инсталацију ДСЛ кабловима према ИЕЦ 62255 стандарду , категорије 2 (60 MHz) или 3 (100 MHz). До сваке просторије планирати 2x2 ДСЛ кабл. Инсталационе ДСЛ каблове планирати са „HFFR“ омотачем. У техничкој просторији или у улазном холу монтирати ИТО орман и њему инсталацију завршити на прикључне реглете типа КРОНЕ тако да редослед парица одговара редоследу нумерације пословних јединица. ИТО орман треба уземљити помоћу посебног вода, пресека 16мм<sup>2</sup>, на здружени темељни уземљивач.

### III Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење пословног објекта потребно је изградити следеће:

- Од техничке просторије у приземљу објекта, до границе грађевинске парцеле односно до трасе постојећег телекомуникационог кабла, у ул Петра Сератлића, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм. Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.
- Изградња приводног телекомуникационог кабла од места прикључења до техничке просторије у објекту је обавеза Телекома Србија. Телекомуникациони кабл ће бити провучен кроз ПЕ цеви које ће положити инвеститор.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

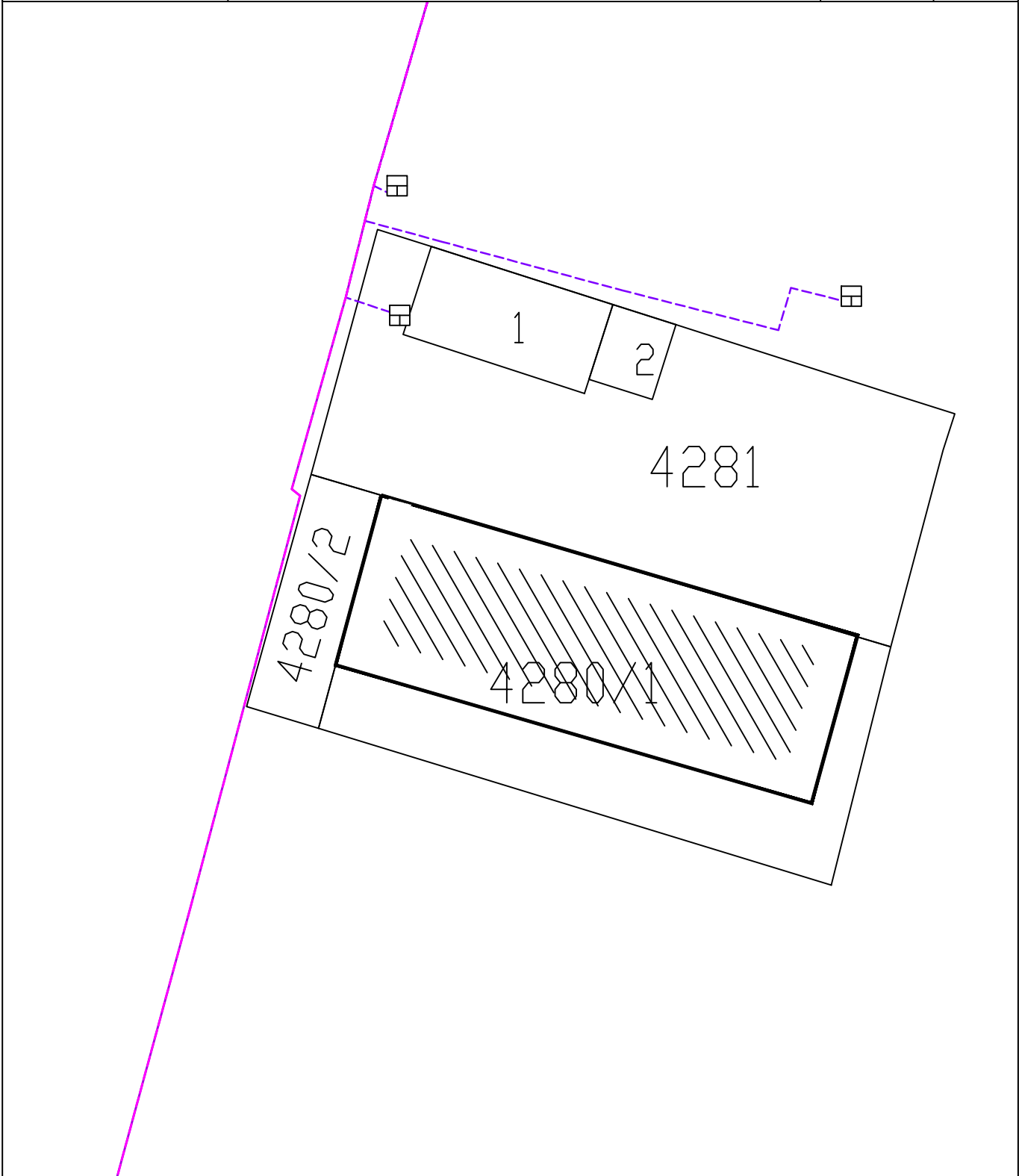
Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

Maja  
Mrdaković-  
Todosijević  
100049967-20  
04970738528

Digitally signed by  
Maja Mrdaković-  
Todosijević  
100049967-20049  
70738528  
Date: 2020.03.16  
11:10:43 +01'00'

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



**Легенда:**

- Постојећи бакарни кабл
- Постојећа заштитна цев ПЕ Фи 40 мм
- - - Постојећи секундарни бакарни кабл

Maja Mrdaković  
Todosijević  
100049967  
200497073  
8528

Digitally signed  
by Maja Mrdaković  
Todosijević  
100049967  
970738528  
Date: 2020.03.16  
11:11:12 +01'00'

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш  
Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

**Обрадио:**

Срђа Јовановић, дипл инж  
16.03.2020 год.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ  
Г Р А Д С К А

**Топлана**  
НИШ

НАШ ЗНАК: 02-1362/2

ВАШ ЗНАК: ROP-NISP-5038-LOCH-2/2020  
Заводни број: 353-308/2020-06

НИШ, 18.03.2020. год.

ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ

ВЛАДИМИР СИНЂЕЛИЋ

Ул. Цвијићева бр.23

18000 Ниш

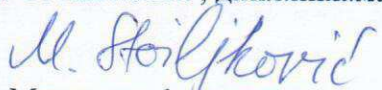
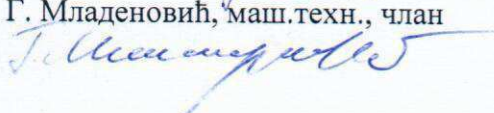
На основу Вашег захтева ROP-NISP-5038-LOCH-2/2020, заводни број 353-308/2020-06 од 13.03.2020. год., заведеног у ЈКП „Градска топлана“ Ниш под бр. 02-1362/1 дана 17.03.2020. год. ради издавања услова и података за израду техничке документације планиране изградње објекта специјалне болнице и завода за лабораторијску дијагностику спратности По+П+М+3 (подрум, приземље, мезанин и три спрата) на к.п. бр. 4280/1 К.О. Ниш-Ђеле Кула, у ул. Петра Сератлића бб у Нишу и приложеног идејног решења, издајемо:

### ОБАВЕШТЕЊЕ

ЈКП „Градска топлана“ Ниш нема пројектовану и изведену топловодну мрежу на локацији на којој је планирано извођење радова.

С поштовањем,

Комисија :

1. З. Ђорђевић, дипл.инж.маш., председник
2. М. Стоилковић, дипл.инж.маш., члан  

3. Г. Младеновић, маш.техн., члан  


**Predrag  
Milačić**  
100067435-06  
05971730047

Digitally signed by Predrag Milačić  
100067435-0605971730047  
DN: DC=rs, DC=posta, DC=ca,  
OU=Pravno lice (PL), OU=JKP  
Gradska toplana Niš 07216009,  
CN=Predrag Milačić  
100067435-0605971730047  
Reason: I am approving this  
document with my legally binding  
signature  
Location: Niš  
Date: 2020-03-19 14:03:28  
Foxit Reader Version: 9.7.1



ДИРЕКТОР

Предраг Милачић, дипл.инж.ел.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Управа за ванредне ситуације у Нишу  
09.19.2 број 217-331/20  
Дана 23.03.2020. године  
ROP-NISP-5038-LOCH-2/2020  
Ул. Војводе Мишића бр. 56 Ниш  
/БЈ//ИСЗ/

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 16 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), решавајући по захтеву **Града Ниша, Градске управе Града Ниша, Секретаријата за планирање и изградњу**, бр. 353-308/2020-06 од 13.03.2020. године, достављеном у име инвеститора – Синђелић Владимира, из Ниша, ул. Цвијићева бр.23, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем **ROP-NISP-5038-LOCH-2/2020**, издаје:

#### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу објекта **Специјалне болнице и завода за лабораторијску дијагностику, спратности По+П+М+3 (подрум, приземље, мезанин и три спрата)**, у Нишу, ул. Петра Сератлића бб, на к.п.бр. 4280/1 К.О. Ниш-Ђеле Кула, према достављеном идејном решењу, израђеном од стране “Контрастудио” из Ниша.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Посебно наглашавамо да се идејно решење састоји из делова који садрже конкретна техничка решења која су предмет пројеката за извођење, на које се ова Управа не изјашњава у поступку издавања услова, већ у поступку издавања сагласности на техничку документацију са аспекта предвиђених мера заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Административна такса у износу 17.270,00 динара, утврђена је, сходно члану 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

СРЂАН	Digitally signed by
МИТРОВИЋ	СРЂАН
29079717335	МИТРОВИЋ
38-290797173	2907971733538-29
3538	07971733538
	Date: 2020.03.23
	12:33:59 +01'00'

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**  
потпуковник полиције  
Срђан Митровић





Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА**  
Сектор за инспекцијске послове  
Одељење за санитарну инспекцију  
Одсек за санитарни надзор Ниш  
**Број: 530-53-496/2020-10**  
18.05.2020. године  
Н И Ш

**ГРАД НИШ**  
**Градска управа града Ниша**  
**Секретаријат за планирање и изградњу**

**Ниш**

**ПРЕДМЕТ:** Достава општих услова који су од значаја за израду техничке документације планиране изградње објекта – здравствена установа – поликлиника у Нишу, ул.Петра Сераглића бб

На основу Вашег захтева **бр. 530-53-429/2020-10** од 18.05.2020.године, Ваш број 353-429/2020-06 од 13.05.2020.год. **ради издавања услова за израду техничке документације планиране изградње објекта – здравствена установа – поликлиника у Нишу, ул.Петра Сераглића бб, на кп бр.4280/1 КО Ниш-Ђеле Кула, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), достављамо Вам услове који се морају испунити, а прописани су у Закону о санитарном надзору ("Сл. гласник РС ", бр. 125/2004), Правилнику о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарним надзору ("Сл. гласник РС ", бр.47/06), Правилнику о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим условима и другим облицима здравственим установама и другим облицима здравствене службе ("Сл. гласник РС ", бр. 43/06,112/09, 50/10, 79/11, 10,12, 119/12,,22/13 и 16/18) и Закона о заштити становништва од заразних болести ("Сл. гласник РС ", бр. 15/2016).**

**НАПОМЕНА:**

- Чланом 16. Закона о санитарном надзору („Сл.гласник РС“, бр.125/04), прописано је да санитарни инспектор на захтев надлежног органа управе, доставља опште и посебне санитарне услове који се односе на објекте који подлежу санитарном надзору - **без накнаде.**
- Чланом 17. Закона о санитарном надзору („Сл.гласник РС“, бр.125/04),

(1) У вршењу санитарног надзора над објектима који подлежу санитарном надзору, у поступцима изградње, односно реконструкције тих објеката, санитарни инспектор утврђује да ли је идејни

пројекат усклађен са изводом из урбанистичког плана, односно са актом о урбанистичким условима којима су утврђени општи , односно општи и посебни санитарни услови, и даје санитарну на идејни пројекат за:

**1.објекте у којима се обавља здравствена делатност**

2. објекте за јавно снабдевање водом за пиће

3.објекте за производњу животних намирница путем индустријских постројења и и уређаја

(2) Санитарни инспектор утврђује да ли су објекти из става 1. тач. 1) до 3) овог члана изграђени ,односно реконструисани у складу са санитарним условима утврђеним у идејном пројекту на који је дата санитарна сагласност и даје санитарну сагласност за коришћење објекта.

- Члан 18. Правна лица, организације и предузетници који ће делатност обављати у новоизграђеним, односно реконструисаним објектима утврђеним у чл. 17. став 1. тач. 1) до 3) овог Закона, дужни су да, пре почетка обављања те делатности, прибаве санитарну сагласност на идејни пројекат и санитарну сагласност за коришћење објекта ради обављања одрежене делатности.

**САНИТАРНИ ИНСПЕКТОР**

Zoran Cvetković | Digitally signed by Zoran  
Cvetković  
100078755-22089 100078755-2208958730079  
58730079 | Date: 2020.05.18 08:08:44  
+02'00'